

ZÁPIS Č. 14 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŠTÍHLICE DNE 26. 8. 2026

I.

Základní informace

1. Zasedání zastupitelstva byli přítomni: Kučák, Repáňová, MVDr. Salomon, Sikora, Lomosová, Kašík, Staničková
2. Místem jednání je Obecní úřad Štíhlice, Štíhlice 5. Zahájení proběhlo dne 26. 8. 2026 v 18:30 hodin. Při zahájení bylo přítomno 7 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II.

Zahájení, schvalování základních rozhodnutí

1. Jednání bylo zahájeno panem starostou, který nechal hlasovat o navrženém programu.
2. Navržený program
 1. Uzavření Smlouvy o úvěru reg. č. 99055507985
 2. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6039299/1 K_PY-Štíhlice, č. parc. 1066 kNN
 3. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí dotace na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“
 4. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí úvěru na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“
 5. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí dotace na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“
 6. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí úvěru na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“
 7. Schválení Ručitelského prohlášení na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“
 8. Schválení Zástavní smlouvy uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI.
 9. Schválení nájemní smlouvy č. NS-0004
 10. Schválení nájemní smlouvy č. NS-0005
 11. Schválení nájemní smlouvy č. NS-0006
 12. Schválení nájemní smlouvy č. NS-0007
 13. Schválení nájemní smlouvy č. NS-0008
 14. Schválení nájemní smlouvy č. NS-0009

15. Provozní řád dětského a sportovního hřiště v obci Štíhlíce

16. Informace ze stavby chodníku pro pěší v obci Štíhlíce

17. Autobusová linka 491

Hlasování o schválení programu jednání dopadlo následovně:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se 0
Program jednání byl schválen.

4. Hlasování o schválení volby ověřovatelů, na které byli navrženi Lomosová a Salomon, dopadlo následovně:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se 0
Ověřovatelé byli schváleni.

III.

Další body jednání

1. Prvním bodem jednání byl bod č. 1, který zní: **Uzavření Smlouvy o úvěru reg. č. 99055507985**

- 1. Usnesení č. 51/2026 Zastupitelstvo obce Štíhlíce schvaluje Uzavření Smlouvy o úvěru reg. č. 99055507985 mezi obcí Štíhlíce (IČO: 00639745) a Komerční bankou, a.s. (IČO: 45317054) za následujících základních podmínek:**

Výše úvěru: 3 000 000,00 Kč (slovy: tři miliony korun českých).

Účel úvěru: Spolufinancování investičního projektu „Chodník pro pěší v obci Štíhlíce“. Doba čerpání: Postupně, nejpozději do 28. 2. 2027.

Konečná splatnost jistiny: Nejpozději do 31. 7. 2041.

Úroková sazba: Pevná ve výši 5,09 % p.a. s fixací do 30. 7. 2031.

Splácení jistiny a úroků: Měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce počínaje dnem 31. 3. 2027 (s výší měsíční anuitní splátky/rozdílu jistiny a úroků odvislé od částky 24 631,00 Kč). Zajištění úvěru se nesjednává. Ceny/poplatky: Poplatky za rezervaci zdrojů, spravování i realizaci úvěru nebudou sjednány (0 Kč). Související obchodní podmínky a dokumenty Banky, které tvoří nedílnou součást Smlouvy o úvěru (Všeobecné obchodní podmínky, Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby, Pravidla a Sazebník KB). Zastupitelstvo obce Štíhlíce pověřuje starostu obce Štíhlíce, p. Jozefa Kučáka, podpisem Smlouvy o úvěru č. 99055507985 s Komerční bankou, a.s., jakož i podpisem všech případných souvisejících dokumentů, žádostí o čerpání a právních jednání nezbytných k realizaci a čerpání tohoto úvěru.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2026 bylo přijato.

2. Dalším bodem jednání je bod 2, který zní: **Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6039299/1 K_PY-Štíhlce, č. parc. 1066 kNN**

Usnesení č. 52/2026 Zastupitelstvo obce Štíhlce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6039299/1 K_PY-Štíhlce, č. parc. 1066 kNN

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 52/2026 bylo přijato.

3. Dalším bodem jednání je bod č. 3, který zní: **Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí dotace na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“.**

Usnesení č. 53/2026 Zastupitelstvo obce Štíhlce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí dotace na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2026 bylo přijato.

4. Dalším bodem jednání je bod č. 4, který zní: **Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí úvěru na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“.**

Usnesení č. 54/ 2026 Zastupitelstvo obce Štíhlce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí úvěru na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2026 bylo přijato.

5. Dalším bodem jednání je bod č. 5, který zní: **Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí dotace na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“.**

Usnesení č. 55/2026 Zastupitelstvo obce Štíhlce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí dotace na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2026 bylo přijato.

6. Dalším bodem jednání je bod č. 6, který zní: **Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí úvěru na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“.**

Usnesení č. 56/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI o poskytnutí úvěru na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2026 bylo přijato.

7. Dalším bodem jednání je bod č. 7, který zní: **Schválení Ručitelského prohlášení na stavbu „Bytového domu LOŠBATES“.**

Z důvodu čerpání úvěru na stavbu Bytového domu LOŠBATES (úvěr s 1% p.a. po celou dobu splácení) je třeba na všech obcích svazku schválit ručitelské prohlášení vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 280000212.

Usnesení č. 57/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje Ručitelské prohlášení vůči SFPI vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 280000212.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2026 bylo přijato.

8. Dalším bodem jednání je bod č. 8, který zní: **Schválení Zástavní smlouvy uzavřené mezi DSO LOŠBATES a SFPI.**

Uzavření zástavní smlouvy vyplývá z uzavřené Smlouvy o úvěru č. 280000212.

Usnesení č. 58/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje Zástavní smlouvu č. ZS - 280000212 uzavřenou mezi DSO LOŠBATES a SFPI.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2026 bylo přijato.

9. Dalším bodem jednání je bod č. 9, který zní: **Schválení nájemní smlouvy č. NS-0004**

Usnesení č. 59/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje nájemní smlouvu č. NS-0004.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2026 bylo přijato.

10. Dalším bodem jednání je bod č. 10, který zní: **Schválení nájemní smlouvy č. NS-0005**

Usnesení č. 60/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje nájemní smlouvu č. NS-0005.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2026 bylo přijato.

11. Dalším bodem jednání je bod č. 11, který zní: **Schválení nájemní smlouvy č. NS-0006**
Usnesení č. 61/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje nájemní smlouvu č. NS-0006.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2026 bylo přijato.

12. Dalším bodem jednání je bod č. 12, který zní: **Schválení nájemní smlouvy č. NS-0007**
Usnesení č. 62/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje nájemní smlouvu č. NS-0007.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 62/2026 bylo přijato.

13. Dalším bodem jednání je bod č. 13, který zní: **Schválení nájemní smlouvy č. NS-0008**
Usnesení č. 63/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje nájemní smlouvu č. NS-0008.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 63/2026 bylo přijato.

14. Dalším bodem jednání je bod č. 14, který zní: **Schválení nájemní smlouvy č. NS-0009**
Usnesení č. 64/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje nájemní smlouvu č. NS-0009.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 64/2026 bylo přijato.

15. Dalším bodem jednání je bod č. 15, který zní: **Provozní řád dětského a sportovního hřiště v obci Štíhllice**

Usnesení č. 65/2026 Zastupitelstvo obce Štíhllice schvaluje Provozní řád dětského a sportovního hřiště v obci Štíhllice.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 65/2026 bylo přijato.

16. Dalším bodem jednání je bod č. 16, který zní: **Informace ze stavby chodníku pro pěší v obci Štíhllice**

Pan starosta informoval zastupitele s pokračováním stavby chodníku pro pěší. Stavba byla předána dne 17. 8. 2026. Před stavbou proběhlo vytyčení všech inženýrských sítí. Práce probíhají podél silnice II/113. 20. 8. 2026 proběhl kontrolní den, na kterém se domlouvala například podoba vjezdů na soukromé pozemky a oprava dešťové kanalizace. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

17. Dalším bodem jednání je bod č. 17, který zní: **Autobusová linka 491**

Místostarostka informovala zastupitele o problémech spojených s přesunem zastávek před nemovitostí č. p. 79 a 104 z důvodu probíhající stavby. Obec i stavební firma TOST s.r.o. nabízely organizátorovi dopravy (IDSK) součinnost při přípravě a realizaci provizorních nástupišť. Navzdory tomu byly zastávky 18. 8. 2026 přemístěny bez předchozí domluvy i specifikace terénních úprav. Po opakovaných jednáních s IDSK zaslal pověřený pracovník písemné vyjádření, že z jejich pohledu jsou zastávky zcela v pořádku. Dočasné umístění zastávek je plánováno do října 2026.

Z důvodu provizorních podmínek prosíme všechny občany o zvýšenou obezřetnost při nastupování a vystupování. Žádáme zejména rodiče, aby poučili své děti o bezpečném chování v prostoru těchto zastávek.

IV.

Shrnutí

Zastupitelstvo obce Štíhllice na svém 14. zasedání roku 2026:

Schválilo usnesení:

Usnesení č. 51/2026

Usnesení č. 52/2026

Usnesení č. 53/2026

Usnesení č. 54/2026

Usnesení č. 55/2026

Usnesení č. 56/2026

Usnesení č. 57/2026

Usnesení č. 58/2026

Usnesení č. 59/2026

Usnesení č. 60/2026

Usnesení č. 61/2026

Usnesení č. 62/2026

Usnesení č. 63/2026

Usnesení č. 64/2026

Termín dalšího zastupitelstva je 9. 9. 2026 v 18:30

Ve Štíhllicích dne 27. 8. 2026

.....
Jozef Kučák
Starosta

Zapsala: Repáňová

Ověřovatelé:

Blanka Lomosová..... MVDr. Lenka Salomon.....

Vyvěšeno:

Sejmuto: