M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

Odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 283306/2025/ŠA
Č.J.: 100788/2026-MURI/OSÚ/1504
VYŘIZUJE: Eva Šašková
TEL.: 323 618 186
E-MAIL: eva.saskova@ricany.cz

DATUM: 1. 4. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Č. ZÁMĚRU Z/2025/162956

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2. 9. 2025 podala

Obec Štíhlice, IČO 00639745, Štíhlice 5, 281 63 Štíhlice,
kterou zastupuje **FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521/15, 149 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Štíhlice - dostavba tlakové kanalizace, gravitační kanalizace a dostavba vodovodu

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 21, 25/6, 25/10, 89/1, 89/2, 89/3, 95/3, 95/5, 95/8, 95/37, 95/38, 95/39, 103/5, 103/6, 103/9, 790/1, 1386, 1397, 1408 v katastrálním území Štíhlice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

GRAVITAČNÍ KANALIZACE PP DN250, SN 12	
STOKA	**(m)**
A	6
B	154,1

Gravitační kanalizace PP DN250, SN12				
stoka	**souřadnice počátku stoky**		**souřadnice konce stoky**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
"A"	1 055 252,66	718 610,83	1 055 254,55	718 616,52
"B"	1 055 763,82	718 495,13	1 055 702,36	718 355,32

TLAKOVÁ KANALIZACE PE 100 RC d63x5,8, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou	
VĚTEV	**(m)**

TK A	151,4
TK A1	29,5

Tlaková kanalizace PE100 RC d63x5,8, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou				
větev	souřadnice počátku větve		souřadnice konce větve	
	X	Y	X	Y
"TK A"	1 055 318,74	718 527,12	1 055 252,66	718 610,83
"TK A1"	1 055 214,48	718 456,21	1 055 236,35	718 546,08

VODOVOD PE100 RC d90x8,2, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou	
VODOVOD	(m)
A	161,7
A1	28,8
B	149,3

VODOVOD A PE100RC d90x8,2, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou				
řad	souřadnice počátku řadu		souřadnice konce řadu	
	X	Y	X	Y
"A"	1 055 257,97	718 618,82	1 055 319,84	718 527,63
"A1"	1 055 237,31	718 546,69	1 055 215,09	718 455,34
"B"	1 055 705,93	718 357,88	1 055 764,43	718 493,93

PŘÍPOJKA GRAVITAČNÍ KANALIZACE PVC DN 150		
pro č.p. / parcelu	délka (m)	revizní šachta (ks)
č.p. 96	5,3	1
parcela 25/6	4,4	1
parcela 25/10	4,7	1

- Kanalizační přípojka (v délce do 25 m) - jedná se o drobnou stavbu, která nevyžaduje stavební povolení.

DOMOVNÍ ČERPACÍ STANICE (DČS) A VÝTLAKY Z DČS. PE100 RC PE 40x3,7, SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou		
pro č.p. / parcelu	délka (m)	DČS (ks)
č.p. 100	29,8	1
č.p. 101	19,0	1
parcela 95/39	14,3	1
parcela 89/3	3,2	1
parcela 95/5	4,5	1
parcela 89/1	4,6	1
č.p. 91	6,8	1
parcela 95/8	12,2	1
parcela 95/8	12,2	1
parcela 95/39	8,2	1

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY VČ. ŠACHET PE100 RC32x3,0 SDR11, PN16 s

ochrannou vrstvou		
pro č.p. / parcelu	**délka (m)**	**vodoměrná šachta (ks)**
č.p. 96	6,1	1
parcela 25/6	5,8	1
parcela 25/10	6,0	1
č.p. 100	6,2	1
č.p. 101	8,0	1
parcela 95/39	7,1	1
parcela 89/3	3,1	1
parcela 95/5	6,8	1
parcela 89/1	3,5	1
č.p. 91	3,5	-
parcela 95/8	2,0	1
parcela 95/8	2,2	1
parcela 95/3	2,2	1

- Vodovodní přípojka (v délce do 25 m) - jedná se o drobnou stavbu, která nevyžaduje stavební povolení.

VNITŘNÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE PVC DN150	
pro č.p. / parcela	**délka (m)**
č.p. 96	2,3
parcela 25/6	-
parcela 25/10	-
č.p. 100	1,9
č.p. 101	1,6
parcela 95/39	2,7
parcela 89/3	4,3
parcela 95/5	-
parcela 89/1	2,6
č.p. 91	-
parcela 95/8	-
parcela 95/8	-
parcela 95/39	3,7

VNITŘNÍ ROZVOD VODOVODU PE100 RC32x3,0 SDR11, PN16 s ochrannou vrstvou	
pro č.p. / parcela	**délka (m)**
č.p. 96	4,2
parcela 25/6	-
parcela 25/10	-
č.p. 100	13,0
č.p. 101	15,4
parcela 95/39	-
parcela 89/3	3,4
parcela 95/5	-
parcela 89/1	5,2
č.p. 91	-
parcela 95/8	-

parcela 95/8	-
parcela 95/39	8,8

Druh a účel stavby:

Vodovodní řad pro veřejnou potřebu – součást vodovodní sítě sloužící k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Stavba zahrnuje soustavu trubních rozvodů a souvisejících zařízení pro zásobování vodou jednotlivých nemovitostí. Vodovodní řad je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zároveň stavbou vodovodu dle § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Navržená vodovodní síť bude napojena na stávající vodovodní síť obce Štíhlice.

Splašková kanalizace sloužící k odvádění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí do centrální čistírny odpadních vod. Jedná se o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., a zároveň stavbu kanalizace podle § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Vodovodní, tlakový kanalizační a gravitační kanalizační řad včetně přípojek pro rodinné domy v obci Štíhlice.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace *„Štíhlice – dostavba tlakové kanalizace, gravitační kanalizace a dostavba vodovodu“* (ID SR00X0132K6Q), kterou vypracovala FIALA PROJEKTY s.r.o., Projektová a inženýrská činnost, IČO 28997450, Lečkova 1521, 149 00 Praha 4, hlavní projektant: Ing. Ivan Fiala, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT č. 0007124, vypracováno 03/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
4. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a dodržena prostorová úprava technického vedení technického vybavení.
5. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drénů apod.) na místě stavby, bude v případě jejich poškození prováděním stavby, zajištěna oprava či úprava, tak aby zůstala zachována jejich funkce.
6. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit štěrkem nebo panely.
7. Stavebník je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy, hlučností a prašností.
8. V průběhu prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
9. Práce prováděné na pozemních komunikacích budou označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
10. V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které

se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.
12. Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu, stejně jako závadné látky, které by mohly znečistit povrchové nebo podzemní vody, nebudou ukládány v záplavovém území ani v místech, z nichž by mohlo dojít k jejich splavení do povrchových nebo podzemních vod.
13. Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb, jsou povolovány jako dočasné.
14. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
15. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen v nezbytném rozsahu a době, a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
16. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit štěrkem nebo panely.
17. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dbát na čistotu přilehlých komunikací a provádět úklid v dostatečném rozsahu.
18. Pokud dojde vlivem stavebních prací ke znečištění vozovky, zjedná zhotovitel nebo investor neprodleně nápravu.
19. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
20. Musí být zajištěny výkopy pro vodní díla, v noční době musí být řádně osvětleny výstražnými světly a musí být zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
21. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu. Stavebník je povinen po skončení prací pozemek nebo stavbu uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak. Výkon tohoto práva musí být prováděn též tak, aby co nejméně omezoval osoby užívající pozemek nebo stavbu na základě smlouvy s vlastníkem pozemku nebo stavby a další osoby, které ji užívají s jeho souhlasem.
22. Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo jejich únikem dojít k ohrožení podzemních nebo povrchových vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
23. Všechny použité stroje a mechanizmy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
24. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
25. Bude zajištěn hydrostatický tlak 0,2 MPa a průtok 6 $l.s^{-1}$ na nejméně příznivém hydrantu.
26. U vodovodního řadu bude vhodně připoložen v celé trase identifikační vodič: drát zelenožlutý, měděný, průřez 6 mm^2, který bude vyvedený pod poklop u každého povrchového znaku sekčního šoupěte a podzemního hydrantu.

27. K hydrantům bude zajištěn trvalý příjezd a volný přístup podle normy ČSN 73 0873 o požární bezpečnosti. Hydranty budou označeny podle ČSN 75 5025 orientačními tabulkami, které budou na stěnách budov nebo sloupech a budou ukazovat přesné umístění podzemních hydrantů.
28. Šoupátkové poklopy v nezpevněných plochách budou mít v okolí poklopu ochranu kamennou dlažbou (dvě řady kostek 150 × 150 × 150 mm v betonovém loži).
29. Poklopy armatur (šoupátek, hydrantů, přípojkových uzávěrů a šachet) boudou v terénu označeny orientačními tabulkami v souladu s TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí (článek 11) a ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě.
30. Každé napojení na vodovod pro veřejnou potřebu musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.
31. Žádné napojení pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu nesmí být propojeno s jiným zdrojem vody.
32. Napojení na vodovod a na kanalizaci musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.
33. Napojení na vodovod musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
34. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, při likvidaci všech při stavbě vzniklých odpadů bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
35. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
36. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případně havárie.
37. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí, Povodí Labe, státní podnik, ze dne 23. 1. 2026 zn. PLa/2026/003712 (dokladová část PD).
38. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, jakož i vyjádřeními správců a vlastníků těchto sítí (dokladová část projektové dokumentace):
    a) Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko čj. 107484/2024-MURI/OŽP-1460 ze dne 9. 5. 2024 (dokladová část PD).
    b) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – stanovisko č.j. KHSSC 30840/2024 ze dne 25. 4. 2024:
        i) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., o hygienických požadavcích na pitnou a teplou vodu a četnosti a rozsahu její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhláška“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky. Odběr bude proveden pracovníkem zkušební laboratoře.
        ii) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před

uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

c) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko čj. MO 379868/2024-1322 ze dne 7. 5. 2024 a MO 281931/2024-1322 ze dne 3. 4. 2024:

i) Souhlas k záměru „Štíhlice – dostavba kanalizace a vodovodu_DUR+DSP“; záměr nekoliduje se zájmy Ministerstva obrany a neohrozí obranu a bezpečnost státu.

e) Energie AG Kolín a.s., čj. 2501/24 ze dne 27. 5. 2024 (dokladová část PD).

f) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

čj. 3332/24/KSUS/KHT/VOS ze dne 7. 5. 2024 (dokladová část PD).

g) CETIN a.s., čj. 90051/26 ze dne 31.3.2026 (dokladová část PD).

h) ČEZ Distribuce a.s., zn. č. 0102505287 ze dne 31. 3. 2026; zn. č. 001166168892 ze dne

28. 7. 2025; zn. č. 001166168715 ze dne 28. 7. 2025 (dokladová část PD).

ch) Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. č. 1055/2024 ze dne 25.3.2024.

i) KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, Územní odbor Kolín, č.j.

KRPS-102501/ČJ-2024-010406 ze dne 29.4.2024 (dokladová část PD).

39. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytýčení stávajících podzemních vedení a projednání postupu prací v ochranných pásmech s dotčenými správci sítí, zejména Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Energie AG Kolín a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

39. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručně, za dozoru správců sítí a v souladu s jejich vyjádřeními a podmínkami.

40. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy na ochranu života a zdraví osob, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Vozidla a stavební mechanizace nesmí znečišťovat veřejná prostranství.

41. Stavbu vyžadující povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, a to jen pro účel v něm uvedený.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Štíhlice, IČO 00639745, Štíhlice 5, 281 63 Štíhlice

Odůvodnění:

Dne 2. 9. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Vodovodní a kanalizační přípojka v délce do 25 m je dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) drobnou stavbou, která v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení.

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení stavby, plná moc stavebníka pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů, souhlasy vlastníků dotčených pozemků dle § 187 stavebního zákona, smlouvy o budoucí služebnosti inženýrské sítě, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona z hlediska její úplnosti a souladu s právními předpisy.

Stanoviska sdělila:

Povodí Labe, státní podnik; Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí; Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy; ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje; Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; Energie AG Kolín a.s.; Ústav archeologické památkové péče středních Čech; T-Mobile Czech Republic a.s.; Ministerstvo obrany – SEM – OdOÚZ; MV – OPTIK; Vodafone Czech Republic a.s.; České Radiokomunikace a.s.; INTERCONNECT s.r.o.; NET4GAS, s.r.o.; ČEPRO, a.s.; ČEPS, a.s.; I.T.V CZ s.r.o; 1.SčV, a.s.; Quantcom, a.s.; ČEZ ICT Services, a.s; Telco Infrastructure; Telco Pro Services, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Policie ČR DI Kolín.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:
účastníci (jednotlivě)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvte
sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci (veřejnou vyhláškou)
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí st. 70/1, 321, 320, 70/2, 68, 373, 359, 431, 379, 380, 274, 263/1, 263/2, 378, 347, 351, 371, parc. č. 83/1, 95/26, 1123, 1122, 1121, 1120, 1119, 1118, 1117, 86/3, 791/1, 1506, 95/12, 103/1, 25/11, 917, 940, 269/7, 942, 269/7 v katastrálním území Štíhlice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podle platné právní úpravy platí, že podání (tedy oznámení i ohlášení) se činí písemně (v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či e-mailem s elektronickým podpisem), aby bylo možné jejich doručení a obsah zpětně doložit.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba: Eva Šašková o. č. 1504
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka.

Obdrží:

účastníci (jednotlivě)
FIALA PROJEKTY s.r.o., IDDS: k4gim5j
sídlo: Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,
která zastupuje: Obec Štíhlice, IČO 00639745, Štíhlice 5, 281 63 Štíhlice
MgA. Marek Doležel, IDDS: hnki46w
trvalý pobyt: Štíhlice č.p. 101, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
MgA. Kateřina Doleželová, Štíhlice č.p. 101, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Dagmar Effenbergerová, Matúškova č.p. 804/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Lyubomyr Goshovskyy, Hornoměcholupská č.p. 746/137, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Roman Kabeláč, Štíhlice č.p. 100, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Galina Kabeláčová, Štíhlice č.p. 100, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jan Šimek, Svatojánská č.p. 202, Louňovice, 251 62 Mukařov
Martin Rain, Štíhlice č.p. 105, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ing. Zuzana Rainová, IDDS: ep2dx8u
trvalý pobyt: Štíhlice č.p. 105, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Filip Gregor, IDDS: yaim6cn
trvalý pobyt: Hlavní č.p. 2530/129, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Martin Hříbek, U Vodojemu č.p. 1473/4, 251 01 Říčany u Prahy
Martina Hříbková, Olivova č.p. 2092/94, 251 01 Říčany u Prahy
Liubov Hoshovska, Hornoměcholupská č.p. 746/137, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Ing. Jonáš Hnátek, IDDS: ied4hss
trvalý pobyt: Štíhlice č.p. 96, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ing. Vendula Hnátková, IDDS: vimz9ks
trvalý pobyt: Štíhlice č.p. 96, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Pavla Vašinová, Rokycanova č.p. 1315, 282 01 Český Brod
Jan Veverka, Štíhlice č.p. 82, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Anna Kašíková, Štíhlice č.p. 82, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

účastníci (jednotlivě)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvte
sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

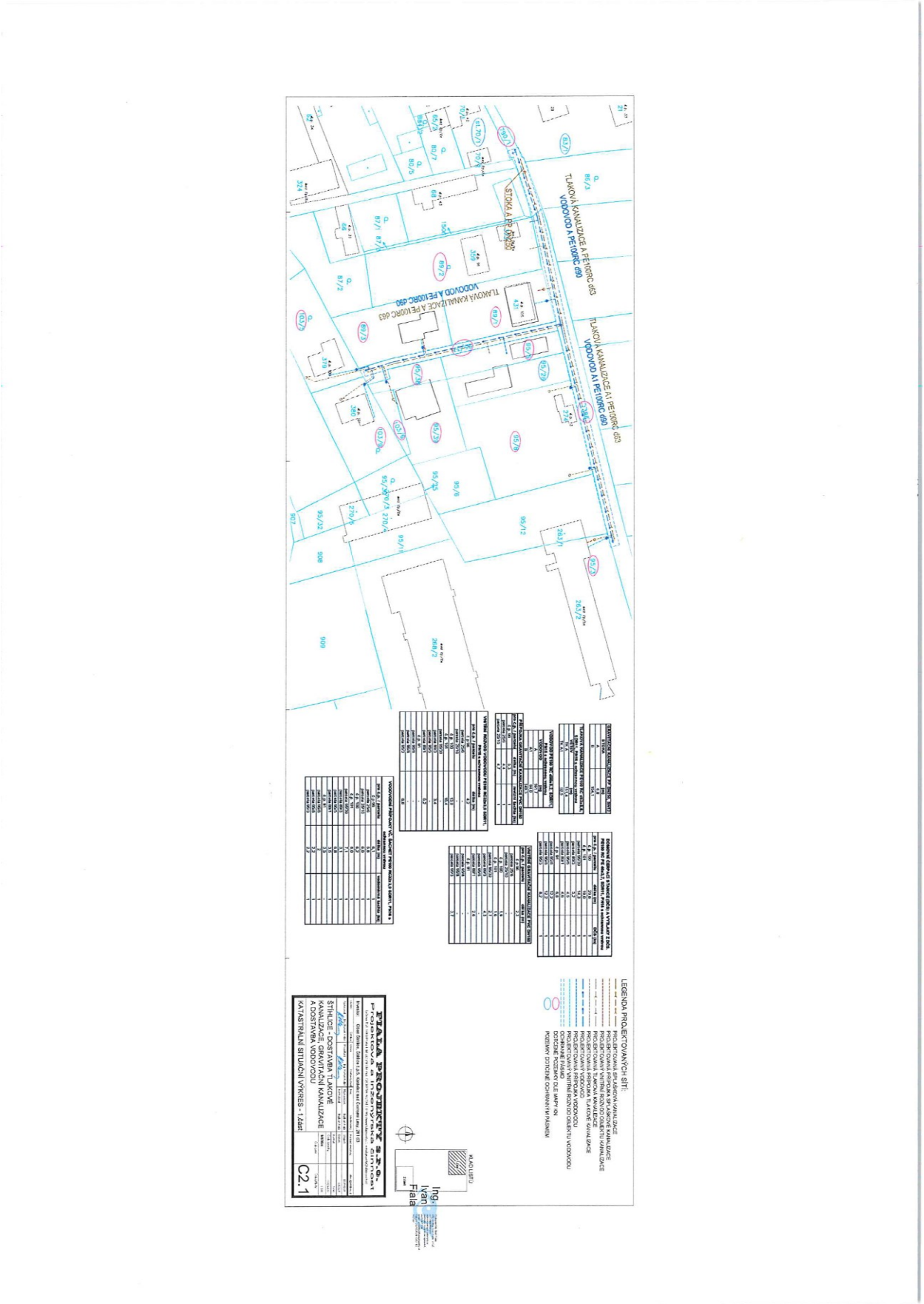
účastníci (veřejnou vyhláškou)
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí st. 70/1, 321, 320, 70/2, 68, 373, 359, 431, 379, 380, 274, 263/1, 263/2, 378, 347, 351, 371, parc. č. 83/1, 95/26, 1123, 1122, 1121, 1120, 1119, 1118, 1117, 86/3, 791/1, 1506, 95/12, 103/1, 25/11, 917, 940, 269/7, 942, 269/7 v katastrálním území Štíhlice

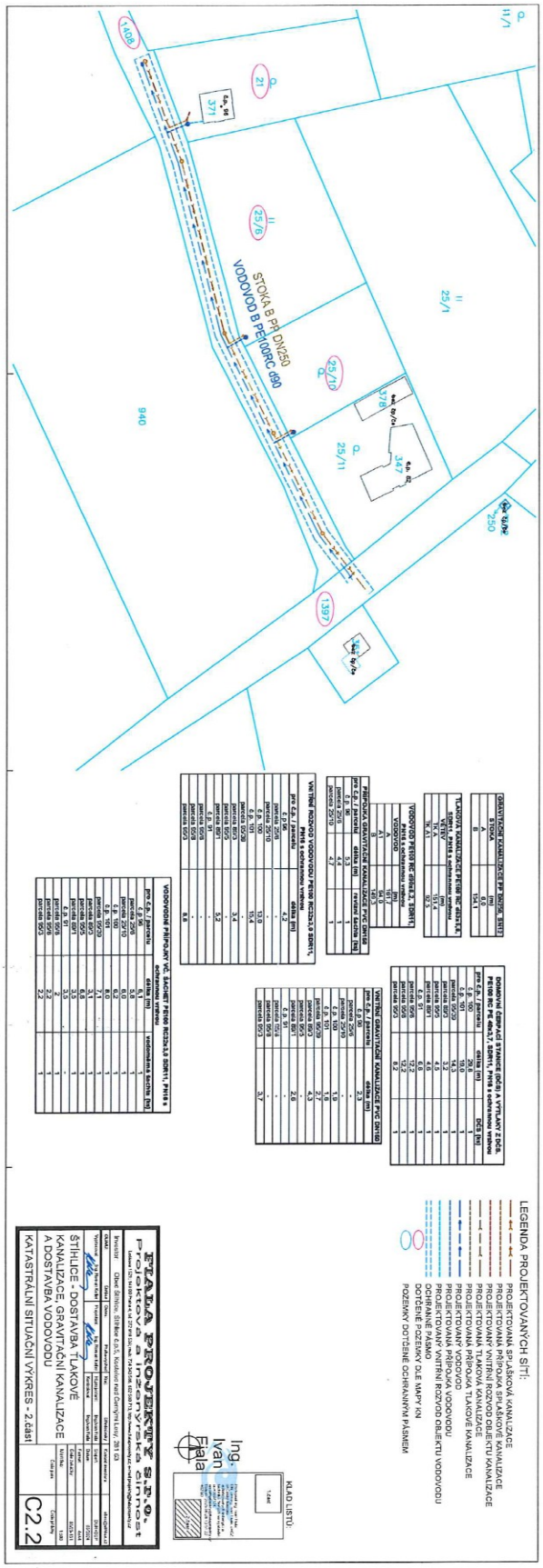
dotčené orgány
MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kolín, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

ostatní
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace Středočeského kraje, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
MěÚ Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53, 251 01 Říčany u Prahy – **Úřední deska**
Obecní úřad Štíhlice, IDDS: tuja9ba
sídlo: Štíhlice č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými lesy – **Úřední deska**

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka:




LEGENDA PROJEKTOVANÝCH SÍTÍ:
PROJEKTOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
PROJEKTOVANÁ VNITŘNÍ KANALIZACE OBJEKTU KANALIZACE
PROJEKTOVANÁ TLAKOVÁ KANALIZACE
PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKA TLAKOVÉ KANALIZACE
PROJEKTOVANÝ VODOVOD
PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKA VODOVODU
PROJEKTOVANÁ VNITŘNÍ ROZVOD OBJEKTU VODOVODU
OCHRANNÉ PÁSMO
DOTČENÉ POZEMKY DLE VAPY VN
POZEMKY DOTČENÉ OCHRANNÝM PÁSMEM
STOKA B PR. DN250
VODOVOD B PE100RC d90
940
25/1
25/6
25/10
25/11
21
371
378
347
397
1408
250
KLAD LISTŮ
Ing. Ivan Fiala
ETAPA PROJEKTY s.r.o.
projektová a inženýrská činnost
ŠTÍHLICE - DOSTAVBA TLAKOVÉ KANALIZACE, GRAVITAČNÍ KANALIZACE A DOSTAVBA VODOVODU
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - 2.část
C2.2