ZÁPIS Č. 5 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŠTÍHLICE DNE 12. 3. 2025

I.
Základní informace

1. Zasedání zastupitelstva byli přítomni: Kašík, Repáňová, Lomosová, MVDr. Salomon, Staničková
   Omluveni: Sikora, Kučák
   2. Místem jednání je Obecní úřad Štíhlice, Štíhlice 5. Zahájení proběhlo dne 12. 3. 2025 v 18:30 hodin. Při zahájení bylo přítomno 5 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II.
Zahájení, schvalování základních rozhodnutí

1. Jednání bylo zahájeno panem starostou, který nechal hlasovat o navrženém programu.
2. Navržený program
    1. **Potvrzení ústní dohody ze dne 24. 10. 2024**
    2. **Souhlas s projektovou dokumentací Novostavby RD na parc. č. 64/4**

   Hlasování o schválení programu jednání dopadlo následovně:
   Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se 0
   Program jednání byl schválen.

4. Hlasování o schválení volby ověřovatelů, na které byli navrženi Lomosová a Kašík, dopadlo následovně:
   Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se 0
   Ověřovatelé byli schváleni.

III.
Další body jednání

1. Prvním bodem jednání byl bod č. 1, který zní: **Potvrzení ústní dohody ze dne 24. 10. 2024**

Zastupitelstvo obce Štíhlice bylo informováno o nastalých majetkoprávních sporech mezi soukromým vlastníkem pozemků a Zemědělským družstvem Týnice s. r. o. Zastupitelé proto přijmou následující usnesení, aby byla potvrzena ústní dohoda ze dne 24.10.2024 o užívání pozemků parc. č. 1417, 1422 a část 1414 v k. ú. Štíhlice. Tyto parcely byly nově navrženy v rámci obnovy katastrálního operátu po pozemkových v úpravách v katastru nemovitostí v přesnosti DKM s platností od 18. 10. 2023. Jejich vytyčení po komplexních pozemkových úpravách proběhlo 5. 11. 2024 společností Gepard s.r.o. Součástí procesu komplexních pozemkových úprav je i následné vytyčení na základě žádosti vlastníka. V době po obnově katastrálního operátu vyvstala potřeba vlastníka pozemku parc. č. 1009 v k. ú. Štíhlice k zpřístupnění svých pozemků po výše zmíněných parcelách v majetku Obce Štíhlice. Z toho důvodu obec Štíhlice zažádala Státní pozemkový úřad pobočka Nymburk o vytyčení těchto i několika dalších pozemků v k. ú. Štíhlice. Na předmětných parcelách hospodaří společnost Týnice s.r.o. dle registru LPIS na půdním bloku 8601 – 0 (710-1050). Vytyčení probíhalo až po podzimních zemědělských pracích společností Gepard s.r.o., která o termínu vytyčování dotčené vlastníky informovala 21. 10. 2024 písemně nebo prostřednictvím datové schránky. Vzhledem k termínu vytyčovacích pracích a tomu, že na půdním bloku už proběhl výsev ozimých obilovin **byla 24. 10. 2024 uzavřena ústní dohoda mezi společností Týnice s.r.o. a Obcí Štíhlice.** Oba subjekty se dohodly, že převezmou parcely č. 1417, 1422 a část 1414 k užívání až po sklizňových pracích na

podzim 2025. Vlastníci byli s tímto postupem srozuměni. V případě, že by parcely byly převzaty okamžitě po vytyčení, přišel by hospodařící subjekt o již vynaložené náklady do zemědělských prací (příprava půdy, hnojení, osetí, postřik) a měl by právo tento ušlý zisk a náhrady vynaložených prostředků nárokovat po Obci Štíhlice. To je samozřejmě pro Obec Štíhlice i Zastupitelstvo obce Štíhlice nepřijatelné, jelikož povinností Obce a jejího zastupitelstva je jednat s péčí řádného hospodáře a dodržení rozpočtové kázně.

Tento postup byl formou informace představen zastupitelstvu Obce Štíhlice na jednání 13. 11. 2024 a přijat bez připomínek.

Usnesení č. 13/2025 Zastupitelstvo obce Štíhlice schvaluje dokument Potvrzení ústní dohody ze dne 24. 10. 2024 uzavřenou mezi obcí Štíhlice, zastoupenou starostou Jozefem Kučákem a společností Týnice s. r. o., zastoupenou jednatelem Ing. Ondřejem Starým. Zastupitelstvo obce Štíhlice dále tímto usnesením potvrzuje, že k převzetí parcel č. 1417, 1422 a části 1414 dojde až po sklizňových pracích na podzim 2025 po vzájemné dohodě mezi obcí Štíhlice a společností Týnice s. r. o.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 13/2025 bylo přijato

2. Dalším bodem jednání je bod: **Souhlas s projektovou dokumentací Novostavby RD na parc. č. 64/4**

Usnesení č. 14/2025 Zastupitelstvo obce souhlasí s projektovou dokumentací Rodinný dům Novostavba na parc. č. 64/4 vypracovanou Ing. Pavlem Zezulou.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 14/2025 bylo přijato

IV.
Shrnutí

Zastupitelstvo obce Štíhlice na svém 5. zasedání roku 2025:

1. Schválilo usnesení:
   Usnesení č. 13/2025
   Usnesení č. 14/2025

Termín dalšího zastupitelstva je 26. 3. 2025 v 18:30

Ve Štíhlicích dne 14. 3. 2025

.....
Jozef Kučák
Starosta

Zapsala: Repáňová

Ověřovatelé:
Blanka Lomosová:..... Josef Kašík……..
Vyvěšeno:

Sejmuto: