M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 192234/2024/Mach
Č.J.: 47055/2025-MURI/OSÚ/1892

VYŘIZUJE: Bc. Barbora Machová
TEL.: 323 618 147
E-MAIL: barbora.machova@ricany.cz

DATUM: 26.2.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Štíhlice, IČO 00639745, Štíhlice 5, 281 63 Štíhlice,
kterou zastupuje LAKRYS s.r.o., Radana Rulf Šafránková, IČO 27164420, Alšova 801/18, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Chodník pro pěší v obci Štíhlice

na pozemku st. p. 71, 137, 138, 143, 147, 172, parc. č. 78/2, 133/32, 437/2, 437/12, 438/34, 482/2, 788/6, 794/1, 812/6, 860, 865, 1453 v katastrálním území Štíhlice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavba obsahuje:

Chodník

- *Jedná se o nahrazení stávající a návrh nové komunikace pro pěší v celkové délce 616 m. Tato komunikace pro pěší spojuje 2 konce obce Štíhlice a zlepšuje tak prostupnost obcí. Kompozičně je chodník vždy umístěn na stejnou stranu pojízdné komunikace do míst stávajícího chodníku/pochozích ploch dochází tak pouze k nahrazení těchto ploch.*
- *Veškeré pochozí plochy budou vydlážděny z betonové zámkové dlažby a ohraničeny betonovými obrubami. Veškeré tyto plochy budou lemovány betonovými obrubami nebo budou dotaženy ke stávajícím konstrukcím.*

Přechody

- *Přechod pro chodce bude nastříkán na stávající komunikaci bílou trvalou barvou. Nástupy na ně budou doplněny o hmatovou dlažbu.*

Vjezdy

- *Veškeré pojízdné plochy budou vydlážděny z betonové zámkové dlažby. Plochy budou lemovány betonovými obrubami s nášlapem 20 mm v místě napojení komunikace.*

Opěrná zeď

- *V severní části bude chodník ohraničen betonovou opěrnou zdí, na které bude osazeno ocelové zábradlí. Opěrná stěna bude provedena z železobetonu.*

Autobusová zastávka

- *Stávající zastřešení autobusové zastávky bude nahrazeno novým typizovaným zastřešením.*

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém upouští

od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Barbora Machová o. č. 1892 - ověřeno elektronickým podpisem v.r.
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Obec Štíhlice, IDDS: tuja9ba
LAKRYS s.r.o., IDDS: yk3qz5v

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Stanislav Müller, Štíhlice č.p. 64, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Jan Krutský, Matúškova č.p. 804/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
František Žoha, Štíhlice č.p. 55, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Jan Tykvart, Štíhlice č.p. 47, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Marie Šťastná, Moldavská č.p. 1376/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Stanislav Slezák, Krátká č.p. 239, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Václav Diviš, Štíhlice č.p. 58, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Vladěna Buršová, Tyršova č.p. 1839/12, 120 00 Praha 2-Nové Město

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

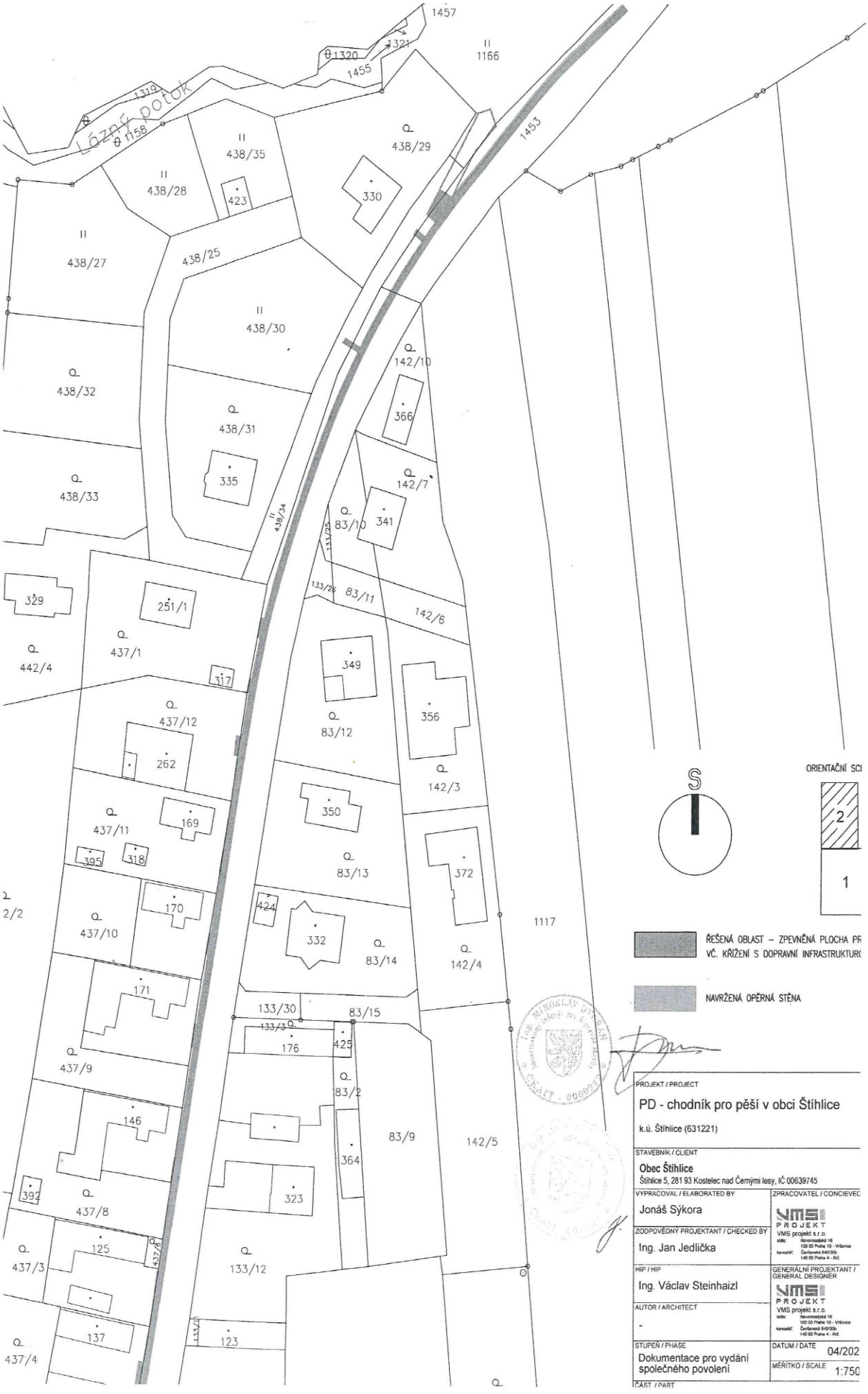
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 27/1, 27/2, 125, 135, 136, 146, 151, 170, 171, 173/1, 318, 322, parc. č. 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 79/1, 79/3, 437/1, 437/6, 437/8, 437/11, 438/29, 438/30, 1166 v katastrálním území Štíhlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Štíhlice č.p. 16, č.p. 45, č.p. 52, č.p. 56, č.p. 54, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 69 a č.p. 44

dotčené orgány státní správy
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dtai5u
Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy


1457
1166
1320
1321
1455
1319
Lázní potok
1158
1453
438/35
438/29
438/28
423
330
438/27
438/25
438/30
142/10
438/32
366
438/31
142/7
438/33
335
438/34
83/10
341
133/25
133/26
83/11
142/6
329
251/1
442/4
437/1
317
349
437/12
356
83/12
262
142/3
350
437/11
169
83/13
372
395
318
424
170
332
437/10
83/14
142/4
1117
171
133/30
83/15
133/3
176
425
437/9
83/2
146
83/9
142/5
364
392
437/8
323
125
437/3
133/12
137
123
437/4
S
ORIENTAČNÍ SCI
2
1
ŘEŠENÁ OBLAST – ZPEVNĚNÁ PLOCHA PR
VČ. KŘÍŽENÍ S DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUR
NAVRŽENÁ OPĚRNÁ STĚNA
PROJEKT / PROJECT
PD - chodník pro pěší v obci Štíhlice
k.ú. Štíhlice (631221)
STAVEBNÍK / CLIENT
Obec Štíhlice
Štíhlice 5, 281 93 Kostelec nad Černými lesy, IČ 00639745
VYPRACOVAL / ELABORATED BY
Jonáš Sýkora
ZPRACOVATEL / CONCIEVEC
VMS PROJEKT
VMS projekt s.r.o.
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / CHECKED BY
Ing. Jan Jedlička
HIP / HIP
Ing. Václav Steinhaizl
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER
VMS PROJEKT
VMS projekt s.r.o.
AUTOR / ARCHITECT
-
STUPEŇ / PHASE
Dokumentace pro vydání společného povolení
DATUM / DATE
04/202
MĚŘÍTKO / SCALE
1:750
ČÁST / PART

115
110
320
83/4
86/3
274
101/1
860
101/2
100
133/15
133/32
133/17
133/10
133/18
790/1
373
431
89/1
95/5
95/26
359
70/2
70/1
386
65/2
80/7
68
89/2
95/37
788/9
788/12
884/1
884/2
80/5
95/38
95/3
78/2
82
64
89/3
103/6
136
87/1
380
1
63
862
66
87/2
78/3
379
62
324
103/5
151
788/8
853
333
393
78/4
61
103/1
88
6/4
173/1
173/2
78/1
80/2
80/8
399
791/1
60
654
400
401
322
348
76/5
78/5
59
857
80/1
135
3/1
3/2
6/26
367
79/3
856
2/2
4/2
6/3
76/6
79/1
365
863
346
76/7
71
880
4/1
5
6/2
885
886
888
76/9
27/1
27/3
27/4
788/1
6/1
27/2
28/1
26/1
7
72/1
805
788/6
788/14
70/2
66/2
25/2