Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk

Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spis. zn.: 2RP9709/2014-537205
Č.j.: SPU 040039/2023

SPU 040039/2023
000687867214

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Poděbradský
Telefon: 721973650
E-mail: j.podebradsky@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Nymburce dne: 22. 2. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štíhlice a v navazujících částech katastrálního území Doubravčice a Vyžlovka zpracovaný firmou Foltánek s.r.o., IČ: 246 62 976, Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady pod č. smlouvy 20/2016-537100. Ing. Dalimil Foltánek je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Žádost o zahájení pozemkových úprav podali dne 18.9.2009 pod čj. 1472/09 vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy včetně Obce Štíhlice, čímž byly splněny podmínky ve smyslu ust. § 6 odst. 3 zákona. Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Štíhlice zahájil veřejnou vyhláškou čj. SPU 167379/2014 ze dne 25.4.2014 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kolín v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny 15. dnem od vyvěšení vyhlášky – tj. dne 20.5.2014. Veřejnou vyhláškou čj. SPU 125208/2015 ze dne 12.3.2015 byla oznámena změna místní příslušnosti v řízení o komplexních pozemkových úpravách Štíhlice. K dalšímu řízení byly KoPÚ předány Pobočce Nymburk. Veřejnou vyhláškou čj. SPU 091601/2017 ze dne 27.2.2017 bylo řízení zahájeno v navazující části k.ú. Vyžlovka. Komplexní pozemkové úpravy v navazující část k.ú. Vyžlovka byly zahájeny 15. dnem od vyvěšení vyhlášky – tj. dne 17.3.2017. Veřejnou vyhláškou čj. SPU 384263/2017 ze dne 21.8.2017 bylo řízení zahájeno v navazující části k.ú. Doubravčice. Komplexní pozemkové úpravy v navazující část k.ú. Doubravčice byly zahájeny 15. dnem od vyvěšení vyhlášky – tj. dne 26.9.2017.

Hlavním cílem KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků a jejich vlastnických práv, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zabezpečení přístupnosti pozemků, řešení odtokových poměrů, vytvoření podmínek pro ochranu půdního fondu, zlepšení prostupnosti území, zvýšení ekologické stability krajiny a vytvoření nové digitální katastrální mapy.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona mohou být účastníky řízení o pozemkových úpravách i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. Tuto podmínku splňuje územní obvod Obce Kozojedy a Obce Mukařov. Pobočka obeslala tyto obce dne 30.1.2017 pod č.j. SPU 041752/2017. Obec Kozojedy sdělila dopisem čj. SPU 075517/2017 ze dne 15.2.2017, že nemá zájem být účastníkem řízení a obec Mukařov ve stanovené lhůtě pobočku o zařazení mezi účastníky řízení nepožádala. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona oznámila pobočka dne 8.2.2017 pod čj. SPU 060239/2017 dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav a stanovila lhůtu 30 dnů od doručení ke stanovení podmínek podle zvláštních předpisů. Podmínky dotčených orgánů a organizací byly zapracovány do návrhu a shrnuty v etapě díla nazvané „rozbor současného stavu".

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen KP Praha-východ) stanovil pod č. PUP-1/2017-209 ze dne 2.3.2017 podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav v oblasti katastrálních předpisů a dne 1.8.2017 uzavřel s Pobočkou Nymburk Dohodu podle § 10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Oznámení o zahájení řízení s pozvánkou na úvodní jednání č.j. SPU 399273/2017 bylo dne 29.8.2017 rozesláno všem známým účastníkům komplexních pozemkových úprav a zároveň bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky Nymburk, Obce Štíhlice, Vyžlovka a Doubravčice. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 18.9.2017 od 17: 00 v kulturním domě v Doubravčicích. Jednání se zúčastnilo 61 vlastníků. Vlastníci byli seznámeni s důvodem, formou a postupem pozemkových úprav. Z přítomných vlastníků byl zvolen sbor zástupců vlastníků ve složení Růžena Hrdličková, Martin Kubíček, Vladimír Strnad, Vladimír Toman, Milan Kubelka. Nevoleným členem dle ust. § 5 odst. 6 zákona člen byl za Pobočku Nymburk pověřen vedoucím Pobočky Ing. Zdeňkem Jahnem, CSc. Ing. Jaroslav Poděbradský, za Obec Štíhlice byla starostou Tomášem Rychtou pověřena Soňa Strnadová. Hlavním úkolem sboru zástupců vlastníků je spolupráce s projektantem a pobočkou při tvorbě návrhu dopravní, vodohospodářské a ekologické kostry řešeného území tzv. plánu společných zařízení. Sbor zástupců vlastníků má v procesu pozemkových úprav funkci poradní. Zároveň byl na úvodním jednání přítomnými vlastníky odsouhlasen referenční bod pro určování vzdálenosti před a po pozemkových úpravách. Tímto bodem je zvonička na návsi Obce Štíhlice.

V rámci přípravných geodetických prací bylo revidováno a doplněno podrobné bodové pole, ve spolupráci se správci komunikací a vodotečí byl zaměřen skutečný stav terénu. Na to navázaly práce na vymezení a zpřesnění obvodu pozemkových úprav. Pro tento účel jmenoval dne 7.9.2017 pod č.j. SPU 413678/2017 vedoucí Pobočky Nymburk komisi pro zjišťování průběhu hranic, která byla složena ze zástupců zpracovatele pozemkových úprav, zástupců KP Praha-východ, KP Kolín, Pobočky Nymburk a zástupce obce Štíhlice. Komise byla ustanovena na základě dohody Pobočky Nymburk a KP Praha-východ ze dne 7.9.2017 ve složení: předseda komise: Ing. Dalimil Foltánek (zpracovatel

KoPÚ), Petra Tesárková (KP Praha-východ), Pavlína Henkrichová (KP Kolín), Ing. Jaroslav Poděbradský a Ing. Vendula Marešová (Pobočka Nymburk), Ing. Martina Rudišarová (zástupce zpracovatele), Soňa Strnadová (zástupce Obce Štíhlice). Pro zajištění vstupování a vjíždění na pozemky vydala Pobočka Nymburk dne 13.3.2017 pod č.j. SPU 119709/2017 pověření ke vstupu na pozemky osobám zpracovatele pozemkové úpravy po dobu zpracování pozemkových úprav. Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav pobočka oznámila dne 7.9.2017 pod č.j. SPU 413363/2017. Toto oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky Nymburk a na úředních deskách Obcí Štíhlice, Vyžlovka a Doubravčice. Dne 7.9.2017 pod č.j. 413580/2017 rozeslala pobočka pozvánky na zjišťování hranic dotčeným vlastníkům. Součástí pozvánky byla mapa s vyznačenými místy a časy srazů, seznamy vlastníků podle míst a časů srazů a formulář plné moci. Zjišťování hranic pozemků proběhlo ve dnech 4.10.2017 a 5.10.2017. KP Praha-východ potvrdilo dne 17.5.2018 pod čj. PD-15362/2018-209, SPU 241078/2018 převzetí výsledků zeměměřických prací spojených se zjišťováním průběhu hranic. O vyznačení poznámky o zahájených pozemkových úpravách požádala pobočka KP Praha-východ dne 22.5.2018 pod čj. SPU 247955/2018. Výsledky zeměměřických prací ověřil za zpracovatele Ing. Dalimil Foltánek. V rámci zpracování plánu společných zařízení KoPÚ Štíhlice vznikl požadavek na revitalizaci malé vodní nádrže Spodní Žernovák. Pro rekonstrukci tělesa hráze bylo potřeba, z důvodu zajištění bezpečného zadržení vody v nádrži, mírně zvýšit a upravit terén v místě, které zasahuje mimo obvod pozemkových úprav. Z tohoto důvodu proběhlo dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků 8.6. 2018.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a při podrobném průzkumu terénu byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a evidovaným stavem v katastru nemovitostí. Pobočka požádala dne 22.5.2018 pod č.j. SPU 248036/2018 Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, o vyjádření ke změnám druhů pozemků. Přílohou žádosti byla tabulka se seznamem změn druhů pozemků, mapa s konceptem změn druhů pozemků a přehledná mapa s návrhem změn druhů pozemků. V žádosti pobočka stanovila termín místního šetření, správní orgán se jej nezúčastnil s tím, že si šetření provede individuálně. MěÚ Říčany, odbor životního prostředí jako příslušný správní úřad na úsecích ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů a vodoprávní úřad sdělil dne 29.6.2018 pod č.j. 30803/2018/MURI/OŽP/00354, že nemá námitek k řešení nesouladů v rámci prováděných komplexních pozemkových úprav.

Před zahájením prací na soupisu nároků proběhla kontrola BPEJ v obvodu KoPÚ Štíhlice na oddělení půdní služby Praha, Státního pozemkového úřadu. Dle vyjádření ze dne 31.5.2017 pod č.j. SPU 261271/2017 byl předložený průběh obvodů BPEJ odsouhlasen.

Pobočka Nymburk oznámila dne 26.11.2018 pod čj. SPU 529207/2018 vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků s uvedením jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Zároveň stanovila lhůtu pro uplatnění námitek. Soupis nároků pozemků byl od 29.11.2018 po dobu 15 dnů vystaven na Obecním úřadě ve Štíhlicích, příslušná část na Obecním úřadě ve Vyžlovce a v Doubravčicích. Též do něj bylo možno nahlédnout na Pobočce Nymburk. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a obcí. Lhůta pro uplatnění námitek proti soupisu nároků končila dnem 21.12.2018. Vlastníkům byla nabídnuta konzultace s projektantem k nárokovým listům, která se uskutečnila dne 17.12.2018 na Obecním úřadě ve Štíhlicích. Součástí dopisu vlastníkům čj. SPU 497019/2018 ze dne 26.11.2018 byly soupisy nároků a dotazník. Ocenění pozemků bylo provedeno dle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků, tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. K soupisu nároků nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny žádné námitky. V průběhu celého řízení byl stav průběžně aktualizován dle údajů katastru nemovitostí. Se změnami v soupisech nároků byli vždy dotčení vlastníci seznámeni, aktualizované soupisy nároků byly zapracovány do vystaveného návrhu.

Plán společných zařízení KoPÚ Štíhlice řešící přístupnost pozemků, zajištění ploch pro realizaci územního systému ekologické stability, vodohospodářská a protierozní opatření byl projednáván se sborem zástupců vlastníků ve dnech 6.6.2019, 27.8.2019, 12.9.2019 a 12.7.2022. Poslední verze plánu společných zařízení z jednání dne 12.9.2019 byla sborem vlastníků akceptována. Členové sboru měli možnost do 7.2.2020 podat připomínky. Nikdo připomínky nepodal. Následně byl plán společných zařízení dne 6.8.2020 pod č.j. SPU 283082/202 rozeslán dotčeným orgánům a organizacím s výzvou k vyjádření do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Po zapracování připomínek byl plán společných zařízení předložen regionální dokumentační komisi pro Středočeský kraj k posouzení a dne 25.11.2020

projednán s kladným výsledkem. V zastupitelstvu Obce Štíhlice byl plán schválen usnesením č. 13/2021 ze dne 17.3.2021.

Návrhem nového uspořádání pozemků došlo k určitým změnám v podobě plánu společných zařízení. S těmito změnami byl sbor zástupců vlastníků seznámen na jednání dne 12.7.2022. Jedná se o následující úpravy: opatření ke zpřístupnění pozemků: cesta VC2 – změna počátku trasy, cesta posunuta východně, tak aby nedělila vlastnickou parcelu a změna v úrovni ČOV, podle skutečné realizace stavby ČOV; cesta VC4 – počátek trasy až k propustku P4– upravena šíře pozemku podle stávajícího plotu, šíře pozemku pro cestu je stále dostačující; cesta DC5 – změna průběhu trasy, počátek a napojení na V4 beze změny; DC6 – změna trasy, nevede přes hráz VN2 Spodní Žernovák, ale vede po kraji orné půdy; nově navrhované doplňkové cesty DC7 až DC17S; stávající cesta C8 nebyla parcelně vymezena a není s ní dále počítáno. Opatření k ochraně zemědělského půdního fondu: část protierozního zatravnění byla v rámci organizačních opatření převedena do orné půdy s poznámkou o nutném zatravnění, resp. s osevním postupem splňujícím Cmax = 0,005. K tomuto kroku bylo přistoupeno po vyslovení nesouhlasu vlastníků se změnou druhu pozemku do Trvalého travního porostu a následné dohodě na kompromisním řešení zachování druhu pozemku orná půda, ale s poznámkou o protierozním opatření; Protierozní příkop PR1 – navržen nově most M3 a propustek P5 pro zpřístupnění pozemků. Vodohospodářská opatření: řešeny tři vodní nádrže, které v rámci KoPÚ zůstaly v soukromém vlastnictví (VN2 Spodní Žernovák, VN1 Horní Žernovák a bezejmenná nádrž VN7). Opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí: LBK1-N – navržen na pozemku soukromé osoby; IPP1 – navržen na pozemku soukromé osoby; Mokřad MOK2 – navržen na pozemku soukromé osoby. Aktualizovaný plán společných zařízení byl zastupitelstvem Obce Štíhlice schválen usnesením č. 35/2022 ze dne 20.7.2022, zastupitelstvo Obce Vyžlovka jej schválilo dne 12.8.2022 usnesením č. 13/2022 a zastupitelstvo obce Doubravčice dne 25.8.2022 usnesením č. 67/22. Odpovědným projektantem pro Plán společných zařízení byl Ing. Dalimil Foltánek

Práce na návrhu nového uspořádání pozemků v k. ú. Štíhlice a navazujících částech k.ú. Vyžlovka a Doubravčice začaly v první polovině roku 2021. Vlastníkům byly navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům výměrou, přiměřeně stejnou kvalitou (cenou a vzdáleností) a dle možností i stejným druhem pozemku (§ 10 zákona). První návrh nového uspořádání byl vlastníkům rozeslán 30.8.2021 společně s pozvánkou ke konzultaci dne 14. září 2021 na Obecním úřadě ve Štíhlicích. Na základě požadavků vlastníků byl zpracován druhý návrh, který byl dotčeným vlastníkům rozeslán dne 25.10.2021 s možností konzultace dne 16. listopadu 2021 na stejném místě. Další varianty návrhu byly vlastníkům předkládány individuálně prostřednictvím emailových, telefonických či osobních konzultací. Třetí varianta rozeslaná všem vlastníkům, kteří se doposud nevyjádřili, byla odeslána v únoru a první polovině března 2022. Celkem tedy proběhla dvě konzultační jednání se všemi dotčenými vlastníky a několik mimořádných jednání s vybranými pozvanými vlastníky. Jedno jednání proběhlo i na půdě Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu – Pobočce Nymburk s ohledem na prvotní nesouhlas vlastníka s umístěním navrženého protierozního příkopu PR1. Vlastníkům, kteří se nevyjádřili k návrhu pozemkových úprav, zaslala pobočka dne 5.5.2022 pod čj. SPU 158236/2022 a 6.6.2022 pod čj. SPU 202526/2022 výzvy dle ust. § 9 odst. 21 zákona s 15 ti denní lhůtou k vyjádření. Ve výzvě bylo v souladu s citovaným ustanovením uvedeno, že nevyjádří-li se vlastník ve stanovené lhůtě od obdržení výzvy, má se za to, že s návrhem souhlasí. Nikdo z vyzvaných vlastníků nepodal k návrhu pozemkových úprav námitku.

Účastníkům řízení, kteří nejsou známi nebo jejich pobyt není znám nebo jejichž dědici nejsou známi, ustanovila pobočka Nymburk usnesením čj. SPU 244831/2018 ze dne 22.5.2018, které nabylo právní moci dne 22.5.2018 opatrovníka. Opatrovníkem byla ustanovena Obec Štíhlice. Opatrovník se ustanovuje do doby, než bude znám dědic, popřípadě do doby, než bude dokončena pozemková úprava, dle skutečnosti, která nastane dříve.

Vlastník na LV č. N1, 98 je zastupován na základě plné moci, vlastníci na LV č. 620 a 639 jsou zastupováni svými zákonnými zástupci.

Při porovnávání přiměřenosti pozemků navržených s pozemky, které do pozemkových úprav vstoupily, nelze dle ust. § 10 odst. 2 zákona bez souhlasu vlastníka překročit rozdíl v ceně +- 4 %, rozdíl ve výměře +-10 % a rozdíl ve vzdálenosti od referenčního bodu v obci +-20 %.

Na základě žádosti vlastníků a se souhlasem vlastníků byla překročena kritéria přiměřenosti v ceně návrhu nad 4% ceny u listu vlastnictví č.767 k.ú. Štíhlice o 5,2 % - doplatek 25 742,- Kč, u LV.č. 1137 k.ú. Štíhlice o 35,7 % a u LV č. 1228 k.ú. Štíhlice o 19,2 % - doplatek 308,- Kč. U LV č. 1137 platí ustanovení § 10 odst.2 zákona, že na státní a obecní pozemky se úhrada nevztahuje. Na základě žádosti vlastníků a s jejich souhlasem byla překročena kritéria přiměřenosti v ceně návrhu pod 4 % ceny u listu vlastnictví 1461 v k.ú. Doubravčice a u listů vlastnických 66, 126, 793, 911, 1281, 1317, 10002 vše v k.ú. Štíhlice.

Překročení kritérií ve výměře nad 10 % vzniklo u LV č. 752, 1137, 1228 v k.ú. Štíhlice a je odsouhlaseno vlastníky. Překročení kritérií pod 10% výměry vzniklo u LV 113 a 10002 k. ú. Štíhlice a je odsouhlaseno vlastníky. Překročení kritérií ve vzdálenosti od referenčního bodu v obci vzniklo nad u LV č. 1116 k.ú. k.ú. Štíhlice a pod na LV 10002, vše bylo odsouhlaseno vlastníky.

V rámci návrhu byla řešena i změna katastrální hranice mezi obcemi Štíhlice a Vyžlovka. Nový průběh katastrálních hranic je definován hranicemi nových parcel. Obě obce změnu katastrální hranice předběžně schválily.

Na základě žádosti vlastníků došlo k rozdělení spoluvlastnictví u LV č. 138, 283, 1321, 1316 a 1319. Rozdělením spoluvlastnictví vznikly nové listy vlastnictví pracovní číslo N1 a N2 k.ú. Štíhlice.

Před vystavením odsouhlasili návrh vlastníci 93,7 % výměry a 6,3 % výměry bylo řešeno výzvou z celkové řešené výměry 287,657 ha. Přehled souhlasů je uveden příloze k vystavenému návrhu nového uspořádání.

Návrh nové uspořádání pozemků KoPÚ Štíhlice byl vystaven ode dne 19.8.2022 po dobu 30 dnů do 18.9.2022 na Pobočce Nymburk a na Obecním úřadě ve Štíhlicích. Na Obecním úřadě v Doubravčicích a Vyžlovce byla vystavena pouze ta část návrhu KoPÚ, která územně spadá do příslušné obce. Zároveň byli účastníci řízení upozorněni, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit u pobočky připomínky a námitky k návrhu. Oznámení o vystavení návrhu bylo účastníkům řízení rozesláno dne 15.8.2022 čj. SPU 290438/2022 a vyvěšeno na úředních deskách Pobočky Nymburk a příslušných obcích (SPU 292193/2022 ze dne 12.8.2022). Návrh komplexních pozemkových úprav byl v souladu s ust § 22 vyhlášky č. 13/2014 Sb. přečíslován dle parcelních čísel přidělených katastrálním úřadem. Součástí dokumentace bylo i srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel.

K návrhu nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Po vystavení návrhu, během vystavení návrhu, nebo bezprostředně před vystavením návrhu se na některých listech vlastnictví po aktualizaci dat objevily změny vlastnictví. Změny vlastnických vztahů od vystavení návrhu do data závěrečného jednání 12.12.2022 proběhly na vlastnických listech: 3, 151, 286, 624, 626, 637, 640, 646, 1228, 1293, 1321, 1340. Po vystavení návrhu byli noví vlastníci seznámeni s návrhem nového uspořádání zasláním soupisu nových pozemků bez podpisové doložky pro nového vlastníka.

V průběhu řízení zemřeli tři vlastníci nemovitostí uvedených na LV č. 181, 644 a 631. Soud byl vyzván ke sdělení okruhu dědiců. Vzhledem k tomu, že soud ve lhůtě dané pobočkou nesdělil potenciální dědice po vlastnících na LV č. 181 a 644, byl jim v rámci tohoto řízení Usnesením ze dne 24.1.2023, čj. SPU 029396/2023, které nabylo právní moci dne 25.1.2023, ustanoven opatrovník – Obec Štíhlice.

Dědictví po vlastníku na LV č. 631 probíhá pod č.j. 20 D 936/2019 u Okresního soudu v Kolíně. Pověřený soudní komisař, notářka Mgr. Petra Němcová sdělila pobočce dne 16.1.2023 pod čj. Nd 291/2019, SPU 017898/2023 okruh potencionálních dědiců. Okruh dědiců je ve smyslu § 5 odst. 4 zákona účastníkem řízení a je uveden v seznamu účastníků řízení.

V průběhu řízení byly dle § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, které se konaly ve dnech 13.7.2017, 9.7.2018, 6.6.2019, 17.5.2020, 12.5.2021, 2.12.2021, 12.7.2022 a 2.12.2022.

Závěrečné jednání svolala pobočka do kulturního domu v Doubravčicích na den 12.12.2022 od 15:00 hodin. Pozvánka č.j. SPU 358996/2022 ze dne 21.11.2022 byla rozeslána účastníkům řízení doporučeně a zároveň byla zveřejněna na úředních deskách. Na jednání byli účastníci v souladu s ust.

§ 11 odst. 3 zákona seznámeni s průběhem komplexních pozemkových úprav a s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Závěrečného jednání se zúčastnilo celkem 13 vlastníků.

Návrhem pozemkových úprav bylo řešeno území o výměře 287,657 ha. Do pozemkových úprav vstoupilo 841 parcel, jejichž počet po pozemkových úpravách klesne na 628. Průměrná velikost parcely před pozemkovou úpravou činila 0,3420 ha, po pozemkové úpravě vzroste na 0,4581 ha. Do pozemkové úpravy vstoupilo 135 listů vlastnictví, vystupuje 129 listů vlastnictví.

Snížení počtu listů vlastnictví je způsobeno vypořádáním bývalých spoluvlastnických cest v obvodu pozemkových úprav, kdy podíly z cesty byly vlastníkům sloučeny k novým parcelám nebo vytvořily samostatný nárok. Spoluvlastnické cesty ztratily vytvořením sítě veřejných obecních cest své opodstatnění.

Dle ust. §11 odst. 4 zákona je pro schválení návrhu potřebný souhlas vlastníků alespoň 60% výměry území řešeného dle ust. §2 zákona v pozemkových úpravách. Tato podmínka je naplněna, neboť již v dokumentaci k vystavení návrhu byl dosažen souhlas vlastníků 100% výměry řešeného území.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy se oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Nymburk, Obce Štíhlice, Vyžlovka a Doubravčice. Dále se zveřejňuje bez příloh na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu (www.eagri.cz) a doručí se všem známým účastníkům. Z náležitostí se k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ připojuje každému účastníku řízení písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků a snímek katastrální mapy se zákresem nově navržených pozemků s nově přidělenými parcelními čísly (§ 11 odst. 5 zákona).

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Pobočkou Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ, Pod sídlištěm 1800/9. Kobylisy 18212 Praha 8 k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (§ 11 odst.5 zákona).

Schvalovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Štíhlice a v navazujících částech katastrálních území Vyžlovka a Doubravčice se všemi náležitostmi bude uložen na Obecním úřadě Štíhlice a na Pobočce Nymburk.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Nymburk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 040039/2023. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení: (*V tomto seznamu budou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu, tj. u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu; u právnických osob: název a sídlo.).*