**KoPÚ Štíhlice - zápis ze závěrečného jednání**

Závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám Štíhlice se konalo dne 12.12.2022 od 15.00 hodin v kulturním domě v Doubravčicích.
Přítomni: dle prezenční listiny

Závěrečné jednání se konalo v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění (dále jen zákon), po předchozím vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav na příslušných obcích a pozemkovém úřadě. Zástupce Pobočky Nymburk Ing. Jaroslav Poděbradský přivítal všechny přítomné, shrnul a zhodnotil celkový průběh prací na komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) od jejich zahájení v květnu 2014 do jejich závěrečného projednání. KoPÚ Štíhlice byly zahájeny na základě žádosti vlastníků nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy. Řízení bylo zahájeno 20.5.2014 Pobočkou Kolín, následně změnou místní příslušnosti bylo 1.4.2015 postoupeno Pobočce Nymburk. Zpracovatelem KoPÚ byla na základě výběrového řízení vybrána firma Foltánek spol. s r.o.

V roce 2018 byla provedena revize bodového pole včetně jeho doplnění a zaměření skutečného stavu území (polohopis). Úvodní jednání se uskutečnilo dne 18.9.2017 v kulturním domě v Doubravčicích. Následovalo zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkových úprav za účasti dotčených vlastníků. Terénní práce se uskutečnily ve dnech 4. a 5. 10 2017. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly předány Pobočce v dubnu 2018. Dále byly v tomto roce s vlastníky projednány vstupní nároky. Tyto nárokové listy byly od 29.11.2018 po dobu 15 dní vystaveny na Obecním úřadě ve Štíhlicích, Doubravčicích, Vyžlovce a na Pobočce Nymburk. Termín uplatnění námitek byl stanoven do 21.12.2018. K projednání soupisu nároků byly pro vlastníky svolány konzultační porady s projektantem dne 17.12.2018 (09:00-17:00) na Obecním úřadě ve Štíhlicích.

V průběhu let 2019-2020 byl zpracován plán společných zařízení. Na této etapě se kromě projektanta podílel sbor zástupců vlastníků zvolený na úvodním jednání. Plán společných zařízení byl dále projednán s dotčenými správci technické infrastruktury a dotčenými orgány státní správy. Dne 25.11.2020 prošel řízením na regionální dokumentační komisi Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a vzápětí byl schválen Obecním zastupitelstvem Štíhlice a Obecním zastupitelstvem Doubravčice a Vyžlovka. Plánem společných zařízení byla řešena cestní síť pro obsluhu a zpřístupnění zemědělských pozemků, plochy pro výsadby zeleně v krajině, vodohospodářská opatření, která zahrnují i ochranu intravilánu proti povodním a zadržení vody v krajině. Plánem společných zařízení byla posouzena eroze v území a na ohrožených lokalitách navrženy protierozní osevní postupy.



Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | IČO: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spucr.cz

Práce na návrhu nového uspořádání pozemků v k. ú. Štíhlice a přidružených částech začaly v první polovině roku 2021. První návrh nového uspořádání byl majoritním vlastníkům představen na přelomu července a srpna a všem vlastníkům následně dne 14. září. 2021 na Obecním úřadě ve Štíhlicích. Na základě požadavků vlastníků byl zpracován druhý návrh, který byl vlastníkům představen 16. listopadu 2021 na stejném místě. Další varianty návrhu byly vlastníkům předkládány individuálně prostřednictvím emailových, telefonických či osobních konzultacích. Třetí varianta rozeslaná všem vlastníkům, kteří se doposud nevyjádřili, byla odeslána v únoru a první polovině března 2022. Vlastníci, kteří se doposud k návrhu nevyjádřili, byli obesláni na výzvu dle § 9 odst. 21 zákona Státním pozemkovým úřadem koncem května 2022. Celkem proběhla dvě konzultační jednání se všemi dotčenými vlastníky a několik mimořádných jednání s vybranými pozvanými vlastníky (důležitými vlastníky a hospodáři v této oblasti). Jedno jednání proběhlo i na půdě Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu – Pobočce Nymburk s ohledem na prvotní nesouhlas vlastníka s umístěním navrženého protierozního příkopu PR1. Po tomto návrhu a dílčích úpravách došlo k odsouhlasení 93,7 % řešené výměry podpisem vlastníka, 6,3 % procent výměry bylo zasláno k vyjádření na výzvu dle §9 odst. 21 zákona.

Podle návrhu pozemkových úprav byl aktualizován plán společných PSZ – projednán s dotčenými orgány a organizacemi, sborem zástupců a schválen Obecním zastupitelstvem Štíhlice a Obecním zastupitelstvem Doubravčice a Vyžlovka.

Návrh komplexních pozemkových úprav byl od 19.8.2022 do 18.9.2022 vystaven na Obecním úřadě ve Štíhlicích, na Obecním úřadě v Doubravčicích, Vyžlovce a na Pobočce v Nymburce. K datu 18.9.2022 bylo možno uplatnit k návrhu námitky. K návrhu nebyly podány ve stanovené lhůtě žádné námitky.

**Změny vlastnických vztahů od vystavení návrhu do data závěrečného jednání 12. 12. 2022 proběhly na vlastnických listech:** 3, 151, 286, 624, 626, 637, 640, 1228, 1293, 1340
Po vystavení návrhu jsou noví vlastníci seznamováni s návrhem nového uspořádání zasláním soupisu nových pozemků bez podpisové doložky pro nového vlastníka.

V průběhu řízení zemřeli tři vlastníci, u kterých dosud neproběhlo dědické řízení. Soud byl vyzván ke sdělení okruhu dědiců. Pokud nebude okruh dědiců sdělen, bude ustanoven opatrovník.

Dále zástupce pobočky seznámil přítomné vlastníky s výsledky pozemkových úprav a s návrhem komplexních pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto.

Celková výměra obvodu KoPÚ činí 287, 6566 ha.

| | V době zahájení | K vystavení návrhu KoPÚ |
|---|---|---|
| Počet listů vlastnictví* | 135 | 129 |
| Počet parcel směňovaných | 840 | 631 |
| Průměrná výměra parcely | 0,3424 ha | 0,4559 ha |

*Rozdíl v počtu listů vlastnictví je dán rozdělením spoluvlastnictví, vypořádáním vícečetného vlastnictví bývalých cest.

Návrhem pozemkových úprav došlo k úpravě katastrální hranice mezi obcemi Štíhlice a Vyžlovka beze změny výměry.

**Dalším postup v řízení o komplexních pozemkových úpravách:**

Po závěrečném jednání připraví projektant pobočce aktuální dokumentaci návrhu pro vydání prvního rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav (rozhodnutí bude vydáno nejpozději do 3 měsíců od závěrečného jednání). Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu bude pobočka vydávat druhé rozhodnutí o výměně vlastnických práv, kterým se stav podle schváleného návrhu zapíše do katastru nemovitostí. Podklady pro obnovu katastrálního operátu podle výsledků pozemkových úprav připraví zhotovitel nejpozději do 4 měsíců od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Rozhodnutí bude vydáno po kontrole těchto podkladů Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Dále upozornil vlastníky, že po zapsání poznámky „schváleny pozemkové úpravy", která se v katastru nemovitostí vyznačí na základě pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu, je třeba ve vkladových listinách uvádět i budoucí stav dle pozemkových úprav. Podklady k tomu poskytuje pozemkový úřad. Ke vkladovým listinám v době mezi prvním a druhým rozhodnutím je nutný souhlas pozemkového úřadu.

Po zápisu výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude třeba aktualizovat, popřípadě uzavřít nové nájemní a pachtovní smlouvy a k 31.1.2024 podat změnové daňové přiznání na finanční úřad. Upozornil vlastníky na možnost bezplatného vytyčení nových pozemků. Nárok je pouze na jedno vytyčení a že vytyčení má smysl pouze pro vlastníky, kteří budou v hranicích nových parcel hospodařit. Formulář pro žádost o vytyčení bude rozeslán s rozhodnutím o výměně a přechodu vlastnických práv.

Závěrem Ing. Poděbradský poděkoval všem účastníkům řízení za spolupráci.

Dne 12.12.2022

Zapsal: Ing. Vendula Marešová

Za správnost: Ing. Jaroslav Poděbradský

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Nymburk
Soudní 17
288 00 Nymburk

Vystaveno dne:

Sejmuto dne: