

Vyhláška č.1/2005, kterou se vyhláší závazná část změny č.1 územního plánu obce Štíhlíce

Obecní zastupitelstvo ve Štíhlících schválilo dne 2.3. 2005 usnesením č.1 změnu č.1 územního plánu obce Štíhlíce, vymezilo její závaznou část. Starosta obce Štíhlíce proto vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Touto vyhláškou se vyhláší závazná část schválené změny č.1 územního plánu obce Štíhlíce vymezená obecním zastupitelstvem.
- (2) Závazná část je podle § 29 odst. 3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územní plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2 Územní rozsah platnosti

Tato vyhláška stejně jako změna č.1 územního plánu obce Štíhlíce platí pro území řešené touto změnou.

Článek 3 Lhůty aktualizace

První aktualizace územního plánu obce proběhne nejpozději do 31.12.2006. První aktualizace této změny č.1 územního plánu obce bude mít shodný termín s aktualizací územního plánu obce. Další aktualizace budou probíhat po čtyřech letech od aktualizace předchozí. O aktualizaci se vždy pořídí zápis.

Na změnu územního plánu se vztahuje stejná doba aktualizace jako na územní plán obce.

Aktualizace spočívá v posouzení, zda se změnila podmínky, za kterých byl územní plán obce a jeho změna schváleny. Nastanou-li změny těchto podmínek, popř.budou-li vzneseny požadavky na využití území, které by jinak byly v rozporu se schválenou územní plánovací dokumentací, bude prověřeno, zda se týkají závazné nebo směrné části schváleného územního plánu. V případě, že se budou týkat závazné části, bude dán podnět zastupitelstvu obce ke zpracování změny územního plánu. Budou-li se týkat směrné části, rozhodne o její úpravě pořizovatel.

ČÁST DRUHÁ Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití

Článek 4 Zastavitelné území

Zastavitelné území se vymezuje v rozsahu zakresleném v grafické části schváleného územního plánu sídelního útvaru Štíhlíce včetně pozemků schválených touto změnou č.1.

Článek 5 Regulativy funkčního využití území

Regulativy funkčního území u nově zařazených ploch jsou podle náplně jednotlivých funkčních zón shodné se stávajícími regulativy schváleného územního plánu obce

Uspořádání ploch je závazně vymezeno zákřesem v grafické části schváleného územního plánu obce Štíhlíce a této změny č.1.

Článek 6 Ostatní části řešení

Ostatní části řešení obsažené ve schválené změně č.1 územního plánu sídelního útvaru Štíhlíce jsou směrné.

ČÁST TŘETÍ Plochy veřejně prospěšných staveb

Článek 7 Seznam veřejně prospěšných staveb

Poloha obslužných komunikací v lokalitách obytné zástavby a s nimi související trasy sítí technické infrastruktury mohou být upřesněny podrobnější dokumentací.

ČÁST ČTVRTÁ Závěrečná ustanovení

Článek 8 Místa uložení změny územního plánu obce

- (1) Změna č.1 územního plánu obce Štíhlíce je uložena na Obecním úřadě Štíhlíce, kde je možné do ní nahlédnout.

- (2) Změna č. 1 územního plánu obce Štíhlíce byla poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Kostelec n.Č.l., odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, kde je též možné do ní nahlédnout.

Článek 9 **Nabytí účinnosti vyhlášky**

Tato vyhláška nabyvá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úřední desce Obce Štíhlíce.

Josef Hrdlička
starosta

Václav Jelínek
místostarosta

Vyvěšeno dne: 3.3.2005

Sejmuto dne: 24.3.2005