

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 02194/2024//SU/JF
Č.J.: 05949/2024/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Jiří Fortelka
TEL.: 311240901
E-MAIL: jiri.fortelka@kostelecnccl.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 12.8.2024

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení vedeném v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.3.2024 podala společnost

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje Vegacom a.s., IČO 25788680, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142
00 Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

podzemního vedení sítě elektronických komunikací (FTTx_P_Superb_Štíhllice_PVH_STPRA2_UR+PD)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7/2 (zahrada), parc. č. 65/1 (orná půda), parc. č. 76/1 (ostatní plocha), parc. č. 76/8 (ostatní plocha), parc. č. 76/12 (orná půda), parc. č. 76/27 (orná půda), parc. č. 76/28 (ostatní plocha), parc. č. 76/29 (ostatní plocha), parc. č. 83/11 (ostatní plocha), parc. č. 83/15 (ostatní plocha), parc. č. 95/37 (ostatní plocha), parc. č. 133/26 (ostatní plocha), parc. č. 133/30 (ostatní plocha), parc. č. 142/6 (ostatní plocha), parc. č. 438/25 (ostatní plocha), parc. č. 438/34 (trvalý travní porost), parc. č. 482/2 (ostatní plocha), parc. č. 788/1 (ostatní plocha), parc. č. 788/3 (ostatní plocha), parc. č. 788/6 (ostatní plocha), parc. č. 790/1 (ostatní plocha), parc. č. 794/1 (ostatní plocha), parc. č. 804/2 (ostatní plocha), parc. č. 812/6 (ostatní plocha), parc. č. 864 (ostatní plocha), parc. č. 1386 (ostatní plocha), parc. č. 1397 (ostatní plocha), parc. č. 1408 (ostatní plocha), parc. č. 1432 (ostatní plocha), parc. č. 1433 (ostatní plocha) v katastrálním území Štíhllice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba veřejné technické infrastruktury – podzemní vedení sítě elektronických komunikací, sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu.

Popis stavby:

Stavba řeší umístění nového podzemní vedení sítě elektronických komunikací, sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu. Stavba neřeší výměnu stávajících sítí elektronických komunikací bez změny ochranného pásma. Délka trasy je cca 2,205 km. Trasa prochází katastrálním územím Štíhllice a počítá s pokrytím všech objektů komplexní bytové výstavby, polyfunkčních a nebytových objektů. V rámci stavby budou realizovány výkopy v zeleni, chodnicích a komunikacích a dále pomocí překopů/protlaků pod komunikacemi (v místech kde je to technicky a prostorově možné).

Stavební záměr je s ohledem na § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby, ve znění pozdějších předpisů, klasifikován jako stavba infrastruktury elektronických komunikací k jejímuž umístění lze podle § 184a odst. 3 stavebního zákona, vlastnické právo podle zvláštního právního předpisu omezit či odejmout.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění nového podzemního vedení sítě elektronických komunikací bude realizováno na pozemcích st. p. 6/1, parc. č. 7/2, parc. č. 65/1, parc. č. 76/1, parc. č. 76/8, parc. č. 76/12, parc. č. 76/27, parc. č. 76/28, parc. č. 76/29, parc. č. 83/11, parc. č. 83/15, parc. č. 95/37, parc. č. 133/26, parc. č. 133/30, parc. č. 142/6, parc. č. 438/25, parc. č. 438/34, parc. č. 482/2, parc. č. 788/1, parc. č. 788/3, parc. č. 788/6, parc. č. 790/1, parc. č. 794/1, parc. č. 804/2, parc. č. 812/6, parc. č. 864, parc. č. 1386, parc. č. 1397, parc. č. 1408, parc. č. 1432, parc. č. 1433 v katastrálním území Štíhllice. Umístění trasy nové sítě elektronických komunikací je patrné z výkresů polohopisné situace stavby v měř. 1:500, které jsou součástí ověřené dokumentace vypracované Zuzanou Baláčkovou ČKAIT 0011967.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
3. Stavbou nedojde k poškození podzemních vedení a sítí nacházejících se v lokalitě. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Pokud by došlo k narušení nebo poškození některého z podzemních zařízení, je povinnost stavebníka tuto skutečnost ihned ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu a závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit.
4. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Výkop musí být řádně označen a zabezpečen, za snížené viditelnosti osvětlen, aby bylo zabráněno vzniku úrazů chodců a nebyl ohrožen provoz na veřejné komunikaci.
9. Případné přerušování provozu na veřejné komunikaci musí být omezeno na co nejkratší dobu.
10. Povrch na záhozu výkopu musí být uveden do původního stavu. Případné propadliny nebo jiné nedostatky, které se projeví dodatečně, musí stavebník odstranit na své náklady a za tyto úpravy ručí po dobu 18-ti měsíců ode dne ukončení stavby.
11. Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Říčany, odboru životního

- prostředí ze dne 5.12.2023 č.j.: 359811/2023/MURI/OŽP/00354.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Říčany, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 12.1.2024 č.j.: 18961/2024-MURI/OVÚ/1504: 1. Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky od vydání tohoto stanoviska. 2. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace, kterou vypracovala spol. Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IC: 25788680, zodp. projektant Zuzana Baláčková, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 0011967 vypracováno říjen 2023 a která je součástí spisu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu. 3. Při realizaci stavby nedojde k poškození koryta vodního toku ani doprovodné břehové vegetace. 4. Koryto vodního toku nebude přejížďeno žádnou mechanizací. 5. Uskladňování pohonných hmot, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo jejich únikem dojít k ohrožení podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno. 6. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu. 7. Budou splněny podmínky stanoviska správce vodního toku Lesy České republiky, státní podnik, č.j.LCR953/059876/2023 ze dne 8.12.2023: a) Při pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace. b) Ani dočasně nebude materiál vzniklý při pracích ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a bude zabráněno jeho sesunutí do koryta vodního toku. c) Pokud dojde následkem stavby k zanesení vodního toku nebo jiné škodě, požadujeme odstranění nánosů nebo jiných naplavenin a opravu škod na náklady subjektu provádějícího stavbu. 8. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí a vyjádření správce vodního toku Povodí Labe s.p. PLa/2023/055056 ze dne 5.12.2023.
14. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace obsažené v jejich souhlasu ze dne 24.11.2023 pod zn. 9322/23/KSUS/KHT/VOS: 1) V souběhu se silnicí požadujeme nové vedení SEK uložit do zeleného pásu min 1 m od zpevněné hrany vozovky u hranice našeho pozemku. 2) Křížení silnic II/13, III/I 1311, III/I 1312 bude provedeno protlakem nebo podvrtem. 3) Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu. 4) Záruční doba na povrch silnice bude stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání. 5) Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem - zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přisp. org. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V příloze Vám zasíláme podklad pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě. Vyplněný podklad zašlete zpět na naši výše uvedenou adresu. 6) Před zahájením stavebních prací bude uhrazena záloha za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku. 7) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSUS SK, přisp.org. 8) Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného příslušným Odborem dopravy.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín dne 23.11.2023 pod č.j.: s výše uvedenou akcí z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu za předpokladu, že případný zásah do pozemní komunikace bude proveden pokud možno mimo zimní období roku. Případné křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (nelze-li jinak, souhlasíme s překopem). V případě osazení nových pilířů, skříní, podpěrných sloupů, nebo jakýchkoliv součástí nebo objektů stavby nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. V případě, že některé stávající sloupy tvoří překážku v silničním provozu, požadujeme jejich odstranění. K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona 6. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas Policie České republiky. K žádosti o předchozí souhlas Policie České republiky se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIČ (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení, s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.
16. ***Před započítáním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.***

Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

- 17.Z hlediska nakládání s odpady: požadujeme, aby s odpady, které vzniknou realizací akce, bylo nakládáno v souladu se zák.č. 185/01 Sb., o odpadech, v plném znění, v důsledku toho nesmí být ohrožováno lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Požadujeme, aby vzniklé odpady byly tříděny a přednostně využívány. Pokud další využití nebude možné, je nutné jejich uložení, např. na povolené skládce odpadů. Ke kolaudaci požadujeme předložit doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné organizaci za účelem jejich dalšího využití nebo uložení na povolené skládce odpadů.
- 18.Stavba občanské infrastruktury, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, pouze se umísťuje, může být v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 19.Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutím je zodpovědný navrhovatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Pavel Jelínek, nar. 18.7.1958, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Andrea Jelínková, nar. 22.10.1962, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Václav Holý, nar. 9.9.1949, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102
Terézia Holá, nar. 1.3.1952, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102
Richard Fišer, nar. 11.12.1958, Štíhllice č.p. 99, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Zdeňka Fišerová, nar. 30.1.1970, Štíhllice č.p. 99, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ing. Petr Fišer, nar. 13.6.1953, Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pavla Fišerová, nar. 26.10.1955, Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov
JUDr. František Scholz, nar. 18.9.1951, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle
Pavla Scholzová, nar. 19.7.1950, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle
Josef Orgoník, nar. 17.7.1990, Jungmannova č.p. 540/4, 251 01 Říčany u Prahy
Veronika Orgoníková, nar. 6.6.1993, Podskalí č.p. 92, Břeží, 251 01 Říčany u Prahy
Obec Štíhllice, Štíhllice č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Václav Jelínek, nar. 14.7.1957, Štíhllice č.p. 68, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Miroslav Míka, nar. 29.11.1955, Lužická č.p. 1082, 250 82 Úvaly
Dana Plachá, nar. 5.9.1959, Štíhllice č.p. 72, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Jan Syrůček, nar. 13.1.1992, Štíhllice č.p. 74, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Šťastná rodina, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hana Slunečková, nar. 11.3.1954, Na Moklině č.p. 399, Louňovice, 251 62 Mukařov
Patrick Reichelt, nar. 20.6.1981, Zahradní č.p. 372, 281 66 Jevany
Thomas Reichelt, nar. 10.4.1983, Na Staré cestě č.p. 217, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
VIAGEM a.s., Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Vladimír Zábranský, nar. 7.4.1958, Baranova č.p. 1588/22, 130 00 Praha 3-Žižkov
Daniela Šindlářová, nar. 13.10.1950, Štichova č.p. 598/6, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Michal Daňko, nar. 12.5.1977, Pšenčíkova č.p. 673/26, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Ivo Jahoda, nar. 22.4.1959, Lhotka č.p. 196, 560 02 Česká Třebová 2
Božena Jahodová, nar. 22.3.1957, Lhotka č.p. 196, 560 02 Česká Třebová 2
Martin Žižka, nar. 19.4.1966, Oravská č.p. 1887/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jan Holub, nar. 12.11.1968, Pražská č.p. 98, 251 62 Mukařov
Arnošt Janeček, nar. 7.1.1984, Plaňanská č.p. 401/8, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Iveta Janečková, nar. 8.11.1990, Plaňanská č.p. 401/8, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Antonín Sus, nar. 10.10.1972, Vinohradská č.p. 2179/108, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Jiří Ozorák, nar. 1.8.1971, Krásného č.p. 354/5, Praha 6-Vešlavín, 162 00 Praha 616
Iva Ozoráková, nar. 27.9.1973, Kurzova č.p. 2391/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Ing. Sabina Šinovská, nar. 30.5.1996, Okružní č.p. 1178, 362 22 Nejdeček 2

Bc. Dominik Bláha, nar. 16.4.1995, Cementářská č.p. 55, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514
Petr Kubíček, nar. 6.3.1979, Sokolská č.p. 410/1, 251 01 Říčany u Prahy
Rengato s.r.o., Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň
Jiří Strnad, nar. 18.7.1940, Jižní č.p. 220, 251 62 Mukařov
Jiří Světlý, nar. 15.7.1949, Štíhllice č.p. 11, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Mgr. Petra Meškánová, nar. 24.4.1979, Blindendorf 207, 4312 Ried in dem Riedmark, Austria

Odůvodnění:

Dne 22.3.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Navrhovatel v žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby uvedl, že v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona, není povinen k žádosti o vydání územního rozhodnutí dokládat souhlasy vlastníků pozemků k umístění stavebního záměru. Dle ustanovení § 184a odst.3 zákona 183/2006 Sb. stavební zákon platí: *Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoveno účel vyvlastnění zákonem.*

Stavební záměr je s ohledem na § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby, ve znění pozdějších předpisů, klasifikován jako stavba infrastruktury elektronických komunikací k jejímuž umístění lze podle § 184a odst. 3 stavebního zákona, vlastnické právo podle zvláštního právního předpisu omezit či odejmout.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaný záměr je v souladu s veřejným zájmem. Navrhovatel nemusí dokládat souhlas vlastníka dotčených staveb nebo pozemků dle § 184a stavebního zákona, jelikož je možné potřebná práva k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření vyvlastnit zákonem. Zahájení stavebních prací je však možné až budou vlastnické vztahy vypořádány, respektive žadatel není oprávněn započít stavbu na cizím pozemku, a to s ohledem na ochranu vlastnických práv ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle speciální úpravy obsažené v § 2 odst. 5 zákona 416/2009 Sb. liniového zákona. Jednotlivě oznámení o zahájení řízení doručoval pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům stavební úřad doručoval veřejnou vyhláškou. V oznámení o zahájení územního řízení poučil účastníky řízení o skutečnosti, že ostatní písemnosti budou v souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona 416/2009 Sb. liniovým zákonem doručovány veřejnou vyhláškou. Jednotlivě budou ostatní písemnosti doručovány pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje (fikce).
- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko
- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín
- Povodí Lave s.p.
- Lesy ČR s.p.
- Cetin a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- Obec Štíhllice
- Krajská správa a údržba silnic středočeského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 20/1, parc. č. 21, 25/6, 25/10, 25/11, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 76/5, 76/6, 76/7, 76/10, 76/11, 76/13, 76/14, 76/15, 76/16, 76/17, 76/19, 76/20, 76/21, 76/22, 76/23, 76/24, 83/9, 83/10, 83/12, 83/13, 83/14, 89/1, 89/2, 89/3, 95/4, 95/8, 95/38, 103/5, 103/9, 142/3, 142/4, 142/5, 142/10, 438/27, 438/29, 438/30, 438/31, 438/32, 438/33, 482/3, 482/4, 482/7 v katastrálním území Štíhllice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Štíhllice č.p. 11

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiří Fortelka
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vegacom a.s., IDDS: nzygvas

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Štíhllice, IDDS: tuja9ba

sídlo: Štíhllice č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) – doručení veřejnou vyhláškou v návaznosti § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. liniový zákon:

Ing. Pavel Jelínek, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Andrea Jelínková, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Václav Holý, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102

Terézia Holá, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102

Richard Fišer, Štíhllice č.p. 99, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Zdeňka Fišerová, Štíhllice č.p. 99, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ing. Petr Fišer, Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pavla Fišerová, Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

JUDr. František Scholz, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle

Pavla Scholzová, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle

Josef Orgoník, Jungmannova č.p. 540/4, 251 01 Říčany u Prahy

Veronika Orgoníková, Podskalí č.p. 92, Březí, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Václav Jelínek, Štíhllice č.p. 68, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Miroslav Míka, Lužická č.p. 1082, 250 82 Úvaly

Dana Plachá, Štíhllice č.p. 72, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jan Syruček, Štíhllice č.p. 74, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Šťastná rodina, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hana Slunečková, Na Moklině č.p. 399, Louňovice, 251 62 Mukařov

Patrick Reichelt, Zahradní č.p. 372, 281 66 Jevany

Thomas Reichelt, Na Staré cestě č.p. 217, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

VIAGEM a.s., Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Vladimír Zábranský, Baranova č.p. 1588/22, 130 00 Praha 3-Žižkov

Daniela Šindlářová, Štichova č.p. 598/6, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Michal Daňko, Pšenčíkova č.p. 673/26, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Ivo Jahoda, Lhotka č.p. 196, 560 02 Česká Třebová 2

Božena Jahodová, Lhotka č.p. 196, 560 02 Česká Třebová 2

Martin Žizka, Oravská č.p. 1887/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Jan Holub, Pražská č.p. 98, 251 62 Mukařov

Arnošt Janeček, Plaňanská č.p. 401/8, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Iveta Janečková, Plaňanská č.p. 401/8, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Antonín Sus, Vinohradská č.p. 2179/108, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Jiří Ozorák, Krásného č.p. 354/5, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Iva Ozoráková, Kurzova č.p. 2391/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Sabina Šinovská, Okružní č.p. 1178, 362 22 Nejdek 2

Bc. Dominik Bláha, Cementářská č.p. 55, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Petr Kubíček, Sokolská č.p. 410/1, 251 01 Říčany u Prahy

Rengato s.r.o., Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň

Jiří Strnad, Jižní č.p. 220, 251 62 Mukařov

Jiří Světlý, Štíhllice č.p. 11, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Mgr. Petra Meškánová, Blindendorf 207, 4312 Ried in dem Riedmark, Austria

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno u pozemků st. p. 20/1, parc. č. 21, 25/6, 25/10, 25/11, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 76/5, 76/6, 76/7, 76/10, 76/11, 76/13, 76/14, 76/15, 76/16, 76/17, 76/19, 76/20, 76/21, 76/22, 76/23, 76/24, 83/9, 83/10, 83/12, 83/13, 83/14, 89/1, 89/2, 89/3, 95/4, 95/8, 95/38, 103/5, 103/9, 142/3, 142/4, 142/5, 142/10, 438/27, 438/29, 438/30, 438/31, 438/32, 438/33, 482/3, 482/4, 482/7 v katastrálním území Štíhlíce. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Štíhlíce č.p. 11

Ostatní– doručení veřejnou vyhláškou v návaznosti § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. liniový zákon:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Energie AG Kolín a.s., Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

veřejná deska MěÚ Kostelec nad Černými lesy, IDDS: yy6b6nm

sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými

Lesy