

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad  
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 02194/2024//SU/JF  
Č.J.: 03600/2024/KNCL/SU  
VYŘIZUJE: Jiří Fortelka  
TEL.: 311240901  
E-MAIL: jiri.fortelka@kostelecnccl.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 15.5.2024

## Veřejná vyhláška

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
kterého zastupuje Vegacom a.s., IČO 25788680, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00  
Praha 411**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.3.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**podzemního vedení sítě elektronických komunikací  
(FTTx\_P\_Superb\_Štíhllice\_PVH\_STPRA2\_UR+PD)**

na pozemcích st. p. 6/1, parc. č. 7/2, 65/1, 76/1, 76/8, 76/12, 76/27, 76/28, 76/29, 83/11, 83/15, 95/37, 133/26, 133/30, 142/6, 438/25, 438/34, 482/2, 788/1, 788/3, 788/6, 790/1, 794/1, 804/2, 812/6, 864, 1386, 1397, 1408, 1432, 1433 v katastrálním území Štíhllice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavba veřejné technické infrastruktury – podzemní vedení sítě elektronických komunikací, sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb. zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, úřední dny Po a St 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00).

**Poučení:**

Na územní řízení, které bylo zahájeno podáním žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby, se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná infrastrukturu elektronických komunikací v souladu s § 1 odst. 11 zákona o urychlení.

Podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se v řízení, podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se

oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Fortelka  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Vegacom a.s., IDDS: nzygvas

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Štíhllice, IDDS: tuja9ba

sídlo: Štíhllice č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Ing. Pavel Jelínek, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Andrea Jelínková, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Ing. Václav Holý, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102  
Terézia Holá, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102  
Richard Fišer, Bělčická č.p. 2827/16, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41  
Zdeňka Fišerová, Koudelov č.p. 43, Vrdy, 286 01 Čáslav  
Ing. Petr Fišer, Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Pavla Fišerová, Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov  
JUDr. František Scholz, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle  
Pavla Scholzová, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle  
Josef Orgoník, Jungmannova č.p. 540/4, 251 01 Říčany u Prahy  
Veronika Orgoníková, Podskalí č.p. 92, Březí, 251 01 Říčany u Prahy  
Obec Štíhllice, IDDS: tuja9ba  
sídlo: Štíhllice č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Václav Jelínek, Štíhllice č.p. 68, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Miroslav Míka, Lužická č.p. 1082, 250 82 Úvaly  
Dana Plachá, IDDS: 8rxheww  
trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 72, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Jan Syrůček, Štíhllice č.p. 74, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Šťastná rodina, bytové družstvo, IDDS: cscnenh  
sídlo: Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Hana Slunečková, Na Moklině č.p. 399, Louňovice, 251 62 Mukařov  
Patrick Reichelt, Zahradní č.p. 372, 281 66 Jevany  
Thomas Reichelt, Na Staré cestě č.p. 217, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
VIAGEM a.s., IDDS: i4rm79c  
sídlo: Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Vladimír Zábranský, Baranova č.p. 1588/22, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Daniela Šindlářová, IDDS: bgrtiet  
trvalý pobyt: Štichova č.p. 598/6, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
Michal Daňko, Pšenčikova č.p. 673/26, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411  
Ivo Jahoda, Lhotka č.p. 196, 560 02 Česká Třebová 2  
Božena Jahodová, Lhotka č.p. 196, 560 02 Česká Třebová 2  
Martin Žižka, Oravská č.p. 1887/3, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Jan Holub, IDDS: ufgqbd5  
trvalý pobyt: Pražská č.p. 98, 251 62 Mukařov  
Arnošt Janeček, Plaňanská č.p. 401/8, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108  
Iveta Janečková, Plaňanská č.p. 401/8, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108  
Antonín Sus, Vinohradská č.p. 2179/108, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Jiří Ozorák, IDDS: nzby2yu  
trvalý pobyt: Krásného č.p. 354/5, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616  
Iva Ozoráková, Kurzova č.p. 2391/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Ing. Sabina Šinovská, IDDS: pvgwrk4  
trvalý pobyt: Okružní č.p. 1178, 362 22 Nejdek 2  
Bc. Dominik Bláha, IDDS: smbxx5m  
trvalý pobyt: Cementářská č.p. 55, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514  
Petr Kubíček, IDDS: nkqq6eu  
trvalý pobyt: Sokolská č.p. 410/1, 251 01 Říčany u Prahy  
Rengato s.r.o., IDDS: mxyx84y  
sídlo: Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň  
Václav Jelínek, Štíhllice č.p. 68, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Jiří Strnad, Jižní č.p. 220, 251 62 Mukařov  
Jiří Světlý, Štíhllice č.p. 11, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy  
Antonín Sus, Vinohradská č.p. 2179/108, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Mgr. Petra Meškánová, Blindendorf 207, 4312 Ried in dem Riedmark, Austria

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 20/1, parc. č. 21, 25/6, 25/10, 25/11, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 76/5, 76/6, 76/7, 76/10, 76/11, 76/13, 76/14, 76/15, 76/16, 76/17, 76/19, 76/20, 76/21, 76/22, 76/23, 76/24, 83/9, 83/10, 83/12, 83/13, 83/14, 89/1, 89/2, 89/3, 95/4, 95/8, 95/38, 103/5, 103/9, 142/3, 142/4, 142/5, 142/10, 438/27, 438/29, 438/30, 438/31, 438/32, 438/33, 482/3, 482/4, 482/7 v katastrálním území Štíhlíce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Štíhlíce č.p. 11

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ostatní

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

veřejná deska MěÚ Kostelec nad Černými lesy, IDDS: yy6b6nm

sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými

Lesy