

VZOR Smlouvy o odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku.

Provozovatel a vlastník kanalizace:

Obec Štíhllice

Štíhllice 5, 281 63 Kostelec n.Č.l., zastoupená Jozefem Kučákem, starostou

IČ: 00639745, bankovní spojení: č. ú.: 24429151/0100

(dále jako **provozovatel**)

a

Odběratel, vlastník přípojky a majitel připojené nemovitosti:

.....

nar.

bytem:

spojení (tel., e-mail):

č. ú.:

zasílací adresa(pokud se liší):

(dále jako **odběratel**)

Odběrné místo:

nemovitost v k. ú. obce Štíhllice, **dům č.p., pozemek p. č. st. (dále jen „dům“)**. Domem se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

Odběrné místo je vybaveno tekoucí teplou vodou a měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy je 36 m³/osobu za rok.

Odběrné místo je využíváno k : trvalému bydlení - odběrné místo užívají osoby. rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že dům je k rekreaci využíván celoročně jednou osobou.

Způsob zaslání vyúčtování /faktury (vyberte): 1) Poštou 2) E mailem 3)osobně

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací Štíhllice. V rozsahu a za podmínek dále stanovených se provozovatel zavazuje uskutečnit odvádění odpadních vod vznikajících v místě plnění – domě či pozemku odběratele veřejnou kanalizací a to do míry limitních hodnot znečištění a v množství stanoveném Kanalizačním řádem.

Článek II.

Podmínky užívání kanalizační přípojky a odvádění odpadních vod

1. Přípustná míra znečištění a bilance odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému Kanalizačnímu řádu.
2. Údržbu, opravy a revize veřejné části kanalizační přípojky a jejich jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba.
3. V případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat provozovatele na telefonních číslech 737642331 (starosta) , 702026754 (správce).
4. Odběratel je povinen uhradit provozovateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Na kanalizační přípojku lze připojit pouze a výhradně odpadní vody z kuchyně, WC a koupelny domu označeného jako odběrné místo, dle této smlouvy, které mají charakter komunálních odpadních vod.
6. Zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod.
7. Zakazuje se do kanalizace vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy, pokud nepovolí výjimku provozovatel.
8. Zakazuje se vypouštět do odpadních vod a vhazovat do kanalizační přípojky či jejich jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit přípojku, kanalizaci, ČOV a jejich jednotlivé součásti a zařízení, na niž je kanalizace napojena.
9. Zakazuje se vypouštět do kanalizace odpadní vody, které převyšují limity znečištění a množství stanovené v

Kanalizačním řádu a ve smlouvě na odvádění odpadních vod.

10. Je zakázáno vypouštět či vhadzovat zejména:

- dešťovou vodu ani jinou balastní vodu
- oleje a tuky, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky a jiné pevné předměty
- textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené ubrousky a vlhčený toaletní papír, novinový papír
- tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
- jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
- odpady z drtiče domovních odpadků, tuky a jiný pevný biologický odpad
- splašky ze zemědělské výroby
- ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, kanalizace nebo ČOV, zejména chemikálie a agresivní čisticí prostředky na bázi chloru (typu Savo, tablety do myčky či pračky).

Článek III.

Povinnosti a závazky odběratele

1. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka ve vlastnictví odběratele, tj. z odběrného místa na hranici své nemovitosti je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.
2. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští jen vodu dodanou vodovodem nebo z vlastní studny.
3. Odběratel se zavazuje nevypouštět do kanalizace jiné vody, zejména vody dešťové, povrchové, vody překračující míru limitních hodnot znečištění a množství stanovených obchodními podmínkami a Kanalizačním řádem
4. Odběratel je povinen respektovat podmínky uvedené v této smlouvě a zajistit jejich dodržování všemi osobami užívajícími nemovitosti označené jako odběrné místo, dle této smlouvy.
5. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat podmínky stanovené Kanalizačním řádem a provozními předpisy kanalizace a řídit se touto smlouvou, pokyny provozovatele, platnými právními předpisy a Obchodními podmínkami pro odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací Štíhllice, které upravují podrobně práva a povinnosti obou smluvních stran.
6. Odběratel je povinen umožnit za účelem údržby či opravy kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy vstup osobám pověřeným obcí jak na pozemek, na němž je umístěna kanalizační přípojka, tak i do nemovitosti pro kontrolu vnitřních rozvodů a to po předchozím oznámení vstupu.
7. Odběratel je povinen bezodkladně nahlásit provozovateli poruchu kanalizační přípojky.
8. Odběratel je povinen na požádání umožnit provozovateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace a kontrolu odvádění dešťových vod (včetně svodů ze střechy).
9. Odběratel je povinen poskytnout do 14 dní provozovateli potřebné údaje a změny související s touto smlouvou, zejména počet připojených osob.
10. Odběratel se zavazuje chránit majetek provozovatele před poškozením, zneužitím, zničením nebo zcizením.
11. Odběratel se zavazuje uhradit provozovateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy v plném rozsahu.
12. V případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozbořem.
13. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
14. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 14ti dnů, písemně oznámit a prokázat provozovateli změnu v osobě odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné provozovateli.
15. Smlouva v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, zůstává v platnosti až do uzavření smlouvy s novým odběratelem. Odběratel nebo jeho nástupce (dědic) je povinen platit stočné až do uzavření nové smlouvy.
16. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.

Článek IV.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel má právo prověřit odkanalizování objektu do kanalizace.
2. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
3. Provozovatel má právo na úplatu za odvádění odpadních vod (stočné).
4. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
5. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení a tato přerušení je povinen předem oznámit odběrateli zejména v těchto případech :
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,

- b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace a kontrolu odvádění dešťových vod (včetně svodů ze střechy),
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo vypouštění odp. vod překračujících míru limitních hodnot znečištění a množství stanovených obchodními podmínkami a Kanalizačním řádem,
 - f) v případě prodloužení odběratele s placením stočného po dobu delší než 30 dnů.
6. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4. nebo 5. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
 7. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5. písmen b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel.

Článek V.

Stočné a platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Odběratel se zavazuje hradit provozovateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za likvidaci 1 m3 odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m3) vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou. Množství odpadní vody je zjišťováno podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace.
4. Cena za likvidaci 1 m3 odpadní vody bude stanovena usnesením zastupitelstva obce Štíhllice. Cena stočného včetně kalkulace bude k dispozici na úřední desce, na webových stránkách a na Obecním úřadě Štíhllice. K ceně stočného je účtována DPH ve výši dle platných daňových předpisů. Změna ceny stočného není považována za změnu smlouvy.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za likvidaci 1 m3 odpadní vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V tomto případě je provozovatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce), přičemž způsob výpočtu ceny bude k dispozici na Obecním úřadě Štíhllice.
6. Výši úhrady vypočte provozovatel v cenách platných v příslušném odečtovém období.
7. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit provozovateli stočné určené výpočtem, na základě faktury vystavené provozovatelem se splatností 1 měsíc. Buď jednou ročně vždy do 31.3. běžného roku, nebo ve dvou splátkách, první polovinu do 31.3. a druhou do 30.9. běžného roku.
8. Platby budou prováděny odběratelem:
 - v hotovosti – pokladna na Obecním úřadě Štíhllice nebo
 - bezhotovostně kartou – pokladna provozovatele na Obecním úřadě Štíhllice nebo
 - bezhotovostně – platba na účet provozovatele č. 24429151/0100
9. Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši až do 50% z fakturované částky stočného.

Článek VI.

Neoprávněné odvádění odpadních vod, přestupky, sankce a náhrady škod

1. Neoprávněným odváděním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem a Obchodními podmínkami, odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality,
 - při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu provozovatele,
 - při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu provozovatele.
2. Odběratel dopustí přestupku mimo jiné tím, že:
 - neoprávněně vypouští odpadní vody do kanalizace podle bodu 1.,
 - nekontroluje v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace,
 - vypouští do kanalizace odpadní vody, které převyšují limity znečištění a množství stanovené v kanalizačním řádu a ve smlouvě na odvádění odpadních vod,
 - vypouští do kanalizace odpadní vody přes septik nebo přes svou čistírnu odpadních vod v případě, že kanalizace je ukončena čistírnou odpadních vod v rozporu s § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích,
 - nezajistí, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna,

- bez souhlasu vlastníka (provozovatele) kanalizace provádí zemní práce, stavby, umísťuje konstrukce nebo jiná podobná zařízení, vysazuje trvalé porosty, provádí skládky, provádí terénní úpravy, či provádí činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoe nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav.
3. V případě zjištění porušení povinností a závazků sjednaných touto smlouvou budou odpovídající sankce uplatňovány dle § 32, odst.7 zákona č.274/2001 Sb.
 4. Náhrada škody v plné výši bude provozovatelem vůči odběrateli uplatňována, jestliže bude zjištěno a prokázáno, že tento způsobil poruchu, havárii nebo poškození kanalizace, ČOV a jejich jednotlivé součásti a zařízení. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu provozovatele.
 5. Smluvní pokuty se odběratel provozovateli zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bylo porušení povinnosti nebo závazku provozovatelem zjištěno a odběratel byl o této skutečnosti vyrozuměn.
 6. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit provozovateli náhradu stočného.
 7. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu případné škody.
 8. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit provozovateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 5000,-Kč.

Článek VII.

Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti připojením do kanalizační sítě obce Štíhlice.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran i bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy s výpovědní lhůtou 30 dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
 - prodlení odběratele s placením stočného delším než 90 dnů
 - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
 - užívání kanalizace způsobem, že provozovateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
 - opakovaného porušení závazku odběratele podle této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře provozovatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Štíhlice na jeho zasedání dne 29.6.2022 usnesením č. 31/2022.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

Ve Štíhlících dne

provozovatel

odběratel

Jozef Kučák
starosta obce Štíhlice