



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Č.j.: 57584/2021-MURI/OSAD

Č.ev: 109647/2021

Vyřizuje: Marie Raková DiS.

Počet stejnopisů: 16

14.4.2021

RENGATO s.r.o.

Heydukova 896/11

180 00 Praha 8

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, MK a veřejně přístupných účelových komunikací příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.1.2021 podala:

Společnost **RENGATO s.r.o.**, Heydukova 896/11, 180 00 Praha 8, IČ: 24807231 kterou na základě plné moci zastupuje **Zdeněk Christian Tesárek**, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2, IČ: 16116119

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

I. vydává

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

„OBYTNÁ ZÓNA ŠTÍHLICE – STAVBA KOMUNIKACE“

na pozemcích parc. č. 804/2, 65/1, 801/1 v katastrálním území Štíhllice.

Stavba obsahuje:

Výstavba nové komunikace o čtyřech větvích. V rámci stavby budou vybudovány 3 nové stykové křižovatky na stávající silnici III/11312. Severní větev A je tvořena dvěma jízdními pruhy o šířce 2,75m, ostatní jednosměrné, jednopruhové větve tvoří jízdní pruh šířky 3,5m. Podél všech větví jsou navrženy bezpečnostní rozestupy a postranní pásy vodorovné zeleně o šířce 0,5 – 2,5 m. Parkovací stání jsou navržena v šířce 2,0m a délce min. 5,75m. Příčný sklon zpevněných ploch je navržen max. 2,0%. Zpevněné plochy budou odvodněny do navržených vsakovacích objektů.

Konstrukce zpevněných povrchů:

KONSTRUKCE VOZOVKY

Betonová dlažba	DL	80mm
Ložní vrstva	L	40mm
Drobné kamenivo fr. 0/4		
Štěrkodrt	ŠD _A 0/63 Ge	150mm
Štěrkodrt	ŠD _B 0/63 Ge	150mm

KONSTRUKCE PARKOVACÍCH STÁNÍ

Betonová dlažba	DL	80mm
Ložní vrstva	L	40mm
Drobné kamenivo fr. 0/4		
Štěrkodrt	ŠD _B 0/63 Ge	min. 200mm

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Miškovský, Marie Cibulkové 379/14, 140 00 Praha 4, IČ: 01648462, odpovědný projektant autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Martin Valášek ČKAIT – 0014536, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4) Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Při realizaci stavby musí být splněny požadavky na provádění staveb podle § 160 stavebního zákona.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
- 7) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 8) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 9) Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách a doklad o likvidaci odpadů doloží k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 10) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.
- 11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 12) **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí.**
- 13) Při realizaci stavby musí být splněny podmínky vydané v souhrnném stanovisku ve vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Říčany ze dne 25.11.2020 č.j. 288982/2020/MURI/OŽP/00354
- 14) Budou splněny podmínky vydané v závazném stanovisku Krajská hygienická stanice ze dne 7.10.2020, č.j. KHSSC 50388/2020
- 15) Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Cetin a.s. ze dne 5.3.2021, č.j. 573547/21
Stavební podnikatel musí od stavebníka prokazatelně obdržet kopii vyjádření Cetin a.s. a je povinen se řídit všemi podmínkami uvedenými v tomto vyjádření. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Stavebník společnosti oznámí termín zahájení stavby. Před vydáním kolaudačního souhlasu žadatel musí předložit souhlasné stanovisko.
- 16) Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Policie ČR DI Kolín ze dne 19.10.2020 č.j. KRPS-251797-1/ČJ-2020-010406-DOŽ
- 17) Budou dodrženy podmínky vydané v závazném stanovisku HZS Středočeského kraje ze dne 28.11.2019 Ev. č. KO – 980 – 2/2020/PD

18) Budou dodrženy podmínky vydané ve stanovisku KSÚS Středočeského kraje ze dne 10.11.2020, zn. 8791/20/KSÚS/KHT/PIC

Stavební podnikatel musí od stavebníka prokazatelně obdržet kopii stanoviska KSÚS Středočeského kraje a je povinen se řídit všemi podmínkami uvedenými v tomto vyjádření. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.

19) Budou dodrženy podmínky vydané v stanovisku Povodí Labe ze dne 26.10.2020, č.j. PLa/2020/047487

Stavební podnikatel musí od stavebníka prokazatelně obdržet kopii stanoviska Povodí Labe a je povinen se řídit všemi podmínkami uvedenými v tomto vyjádření. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.

20) Budou dodrženy podmínky ve vyjádření ENERGIE AG a.s. ze dne 5.3.2021, č.j. O21070142374

Stavební podnikatel musí od stavebníka prokazatelně obdržet kopii vyjádření ENERGIE AG a.s. a je povinen se řídit všemi podmínkami uvedenými v tomto vyjádření. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.

21) Po celou dobu realizace stavby budou instalovány cedule upozorňující na výstavbu komunikace a na pohyb vozidel stavby.

22) Staveništní doprava – vjezd a výjezd do/ze stavby je navržen z přilehlé komunikace.

23) V dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací bude předloženo dopravně inženýrské opatření pro stanovení přechodné úpravy silničního provozu dle TP 66 odsouhlasené Policií ČR DI Kolín.

24) V rámci kolaudačního řízení bude provedeno veškeré dopravní značení v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a v souladu s ČSN EN 12899-1 a ČSN EN 1436.

25) Stavba bude přístupná pro stavební mechanizaci z přilehlé komunikace, během stavby bude nový úsek zcela uzavřen pro dopravu mimo vozidel stavby, pohotovostních vozidel a vozidel s povolením stavby.

26) V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.) Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.

27) Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžující okolí v pozdních večerních hodinách.

28) Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné, popř. zpevnit šterkem nebo panely.

29) Při poškození silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkovi pozemní komunikace a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením komunikace do původního stavu; může se též dohodnout, že poškození odstraní sám.

30) Pro stavbu komunikace je určen plán kontrolních prohlídek, který bude v průběhu stavby aktualizován, např.:

- zahájení stavby (vytýčení, předání staveniště)
- podkladní vrstvy, při zkoušce hutnosti
- kryty z dlažby, asfalt
- kontrola závěrečná před vydáním kolaudačního souhlasu

31) Dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., nesmí být stavba užívána bez kolaudačního souhlasu.

32) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona a dle § 18i Vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu), který je přílohou č. 12 vyhlášky.

33) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených správních orgánů a dotčených správců, kteří spolupůsobili v řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

RENGATO s.r.o., Heydukova 896/11, 180 00 Praha 8

Dne 4.1.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy jako místně příslušný obecný stavební úřad, vydal dne 3.2.2020 pod č.j. 00831/2020/KNCL/SU územní rozhodnutí které nabylo právní moci dne 5.3.2020.

Dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, byl vydán souhlas s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy na stavbu nazvanou:

„OBYTNÁ ZÓNA ŠTÍHLICE – STAVBA KOMUNIKACE“

na pozemcích parc. č. 804/2, 65/1, 801/1 v katastrálním území Štíhllice.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 3.3.2021. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanoveném termínu nebyly námítky uplatněny.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy tyto doklady:

- Územní rozhodnutí MěÚ Kostelec nad Č. l. ze dne 3.2.2020, č.j. 00831/2020/KNCL/SU
- Souhlas MěÚ Kostelec nad Č. l. ze dne 10.6.2020, č.j. 04462/2020/KNCL/SU
- Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Říčany ze dne 25.11.2020 č.j. 288982/2020/MURI/OŽP/00354
- Rozhodnutí, připojení pozemku MěÚ Říčany OSAD ze dne 30.11.2020, č.j. 340227/2020-MURI/OSAD
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice ze dne 5.10.2020, KHSSC 50388/2020
- Souhlas o odnětím ze ZPF MěÚ Říčany ze dne 3.10.2017, č.j. 51901/2017-MURI/OŽP/00151
- Vyjádření MěÚ Říčany, OSAD ze dne 7.10.2020, č.j. 289786/2020-MURI/ODP/1384
- Vyjádření KSÚS ze dne 10.11.2020, ZN. 8791/20/KSÚS/KHT/PIC
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.3.2021, zn. 0101476458
- Vyjádření Cetin a.s. ze dne 5.3.2021, č.j. 573547/21
- Vyjádření ENERGIE AG a.s. ze dne 5.3.2021, č.j. O21070142374
- Vyjádření Policie ČR DI Kolín ze dne 19.10.2020 č.j. KRPS-251797-1/ČJ-2020-010406-DOŽ
- Závazné stanovisko HZS SK ze dne 2.11.2020 Ev.č. KO – 980 – 2/2020/PD
- Stanovisko Povodí Labe ze dne 26.10.2020, č.j. PLa/2020/047487
- Vyjádření Ústav archeologické a památkové péče ze dne 9.10.2020 zn. 4801/2020
- Sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 4.3.2021, zn. 0700342615
- Sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 4.3.2021, zn. 0201203359
- Souhlas MO ze dne 20.5.2020, zn. ÚP – 573/19 – 692 - 2019
- Plná moc ze dne 28.2.2019

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

Účastníci řízení – další dotčené osoby a instituce: při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníky pozemků a staveb, na kterých je stavba umístěna, vlastníky sousedních staveb anebo sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníkem řízení jsou rovněž vlastníci vedení technické infrastruktury, na které se stavba napojuje a kteří mohou být stavbou dotčeni: Cetin a.s., ENERGIE AG a.s.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu. Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle 115 odst. 3 stavebního zákona a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu

platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Marie Raková DiS.
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., O správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18. bod 1. písm. f ve výši 10 000 Kč byl dne 13.4.2021 zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítka a podpisy orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Doručí se:

Zdeněk Christian Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2

° **účastníci řízení:**

(dle § 27 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

(dle § 27 odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)

majitelé sousedních pozemků dle parcelního čísla vyvěšením na úřední desce: parc. č. 76/16, 76/17, 76/18, 72/2, 65/7, 64/5, 63/3, 63/1, 803, 64/9, 64/8, 64/2, 64/1, 64/3, 64/4, 64/6, 64/7, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 433, 811/1, 432, 314/2 v katastrálním území Štíhlíce

° **správci inženýrských sítí:**

ČEZ – Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín

° **dotčené orgány:**

MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany

MěÚ Kostelec nad Č. I. – stavební úřad, náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Č. I.

Policie ČR DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín

HZS Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín

Krajská Hygienická stanice, Ditrichova 17, 128 01 Praha

Obec Štíhlíce, Štíhlíce 5, 281 63, Kostelec nad Č. I. (se žádostí o vyvěšení na úřední desku)

Městský úřad Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany – úřední deska

° **ostatní:**

Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6