



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Č.j.: 57584/2020-MURI/OSAD

3.3.2021

Č.ev.: 63115/2021

Vyřizuje: Marie Raková DiS.

Počet stejnopisů: 16

RENGATO s.r.o.

Heydukova 896/11

180 00 Praha 8

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Společnost **RENGATO s.r.o.**, Heydukova 896/11, 180 00 Praha 8, IČ: 24807231 kterou na základě plné moci zastupuje **Zdeněk Christian Tesárek**, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2, IČ: 16116119 (dále jen „žadatel“) podalo dne 14.1.2020 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„OBYTNÁ ZÓNA ŠTÍHLICE – STAVBA KOMUNIKACE“

na pozemcích parc. č. 804/2, 65/1, 801/1 v katastrálním území Štíhlíce.

Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), oznamuje v souladu s ustanovením § 112, odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci stavebního řízení mohou své námítky podat do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy, jejichž rozhodnutí nebo opatření nebyla dosud získána. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí ve lhůtě shora uvedené (Odbor správních agend a dopravy Městského úřadu v Říčanech, úřední dny Po a St 7.30 - 12.00 a 12.30 – 17.00 hodin).

Poučení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho

postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění. Speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu jeden týden od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Marie Raková DiS.
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítka a podpisy orgánů, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Doručí se:

Zdeněk Christian Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2

° **účastníci řízení:**

(dle § 27 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

(dle § 27 odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád)

majitelé sousedních pozemků dle parcelního čísla vyvěšením na úřední desce: parc. č. 76/16, 76/17, 76/18, 72/2, 65/7, 64/5, 63/3, 63/1, 803, 64/9, 64/8, 64/2, 64/1, 64/3, 64/4, 64/6, 64/7, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 433, 811/1, 432, 314/2 v katastrálním území Štíhllice

° **správci inženýrských sítí:**

ČEZ – Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín

° **dotčené orgány:**

MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany

MěÚ Kostelec nad Č. I. – stavební úřad, náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Č. I.

Policie ČR DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín

HZS Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín

Krajská Hygienická stanice, Ditrichova 17, 128 01 Praha

Obec Štíhllice, Štíhllice 5, 281 63, Kostelec nad Č. I. (se žádostí o vyvěšení na úřední desku)

Městský úřad Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany – úřední deska

° **ostatní:**

Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6