

OBEC ŠTÍHLICE

sídlo 281 63 Štíhllice čp. 5

tel. 321 677 179, 737 642 331

**Oznámení
na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění
oznamujeme**

ZÁMĚR OBCE

Pronajmout vodohospodářský majetek ve vlastnictví obce (dosud ve výstavbě), po jeho dobudování a převzetí obcí po dokončení výstavby a kolaudaci, ke správě a provozování tohoto majetku odborné firmě.

Bližší specifikace sítě vodovodu, včetně určení pozemků na kterých je tento pozemek umístěn, není zatím k dispozici, údaje možno zjistit na obecním úřadě dle projektu a stavebního deníku a při místním šetření.

Bližší podmínky kladené na uchazeče (zájemce), obsah a forma nabídek je zpracována a je k dispozici na Obecním úřadě Štíhllice.

Ve lhůtě od 25. 10. 2011 do 14. 11. 2011 je možné na Obecní úřad Štíhllice předložit písemně nabídky, příp. námítky a připomínky k záměru obce.

Ve Štíhlicích 24. 10. 2011

.....
Tomáš Rychta – starosta obce

Vyvěšeno: 24. 10. 2011

Sejmuto: 15. 11. 2011

Záměr pronájmu obecního nemovitého majetku

Obec Štíhlice

na základě usnesení zastupitelstva obce č. 72 ze dne 19.10.2011 a v souladu s §39, odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a § 276 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.obchodní zákoník v platném znění vyhlašuje Obec Štíhlice

záměr pronájmu vodohospodářského majetku – vodovodní sítě (včetně úpravny vody) a výzvu k podávání návrhů na uzavření koncesní smlouvy o nájmu, správě a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Štíhlice dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení

1.VYHLAŠOVATEL

Obec Štíhlice, IČ: 00639745 (dále jen „Obec“ nebo „Vyhlášovatel“)

2. ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec zveřejňuje záměr pronájmu svého vodohospodářského majetku sloužícího k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož specifikace včetně určení pozemků, na kterých je tento majetek umístěn, je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto oznámení, a to za účelem jeho provozování a správy, jak je tato dále definováno.

Zájemci o pronájem předmětného majetku a zajištění jeho provozování a správy mohou Obci předložit své nabídky včetně návrhu příslušné smlouvy, která bude respektovat požadavky uvedené dále v této výzvě.

3. PŘEDMĚT A ZÁSADY ZAMÝŠLENÉ SMLOUVY

3.1 Předmětem tohoto záměru Obce je předložení návrhu smlouvy jednotlivými uchazeči, jejímž předmětem bude pronájem vodohospodářského majetku Obce, vítěznému uchazeči a závazek tohoto uchazeče zajistit řádný provoz tohoto majetku a jeho správu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Za pronájem vodohospodářského majetku bude vítězný uchazeč hradit Obci nájemné. Za zajištění provozování a správu vodohospodářského majetku postoupí Obec vítěznému uchazeči své právo vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu na předpis a výběr vodného od odběratelů.

3.2 Nabídka a návrh smlouvy předložené jednotlivými uchazeči musí obsahovat a respektovat tyto minimální zásady:

1. závazek uchazeče pronajmout si veškeré způsobilé vodovody pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce
2. závazek uchazeče hradit Obci za pronájem majetku nájemné
3. závazek uchazeče převzít do nájmu i další, nově řádně vybudované vodovody pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce, které budou sloužit k dodávce pitné vody odběratelům

4. závazek uchazeče zajistit řádný provoz a správu pronajatého majetku ve veřejném zájmu a splnění veškerých povinností provozovatele ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
5. smlouva bude uzavřena jako koncesní smlouva ve smyslu § 16 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon)
6. uzavírání smluv o odběru vody s odběrateli provozovatelem na jeho jméno a účet na základě pověření vlastníka pronajatého majetku
7. zakotvení práva uchazeče jako provozovatele účtovat a vybírat svým jménem a na svoji odpovědnost vodné od odběratelů na základě postoupení tohoto práva Obcí na provozovatele
8. riziko nezaplacení odběratelských pohledávek nese provozovatel (nájemce)
9. maximální možná výše ceny pro vodné v prvním roce trvání smlouvy činí 30,- Kč/m³, požadovaná výše nájemného 1000 Kč/rok pro účely vytvoření prostředků pro financování jmenovitých oprav (viz níže)
10. v následujících letech bude cena vodného stanovována zásadně na základě schválení ceny pro vodné Obcí po předložení návrhu výše ceny pro vodné provozovatelem (bude vycházet ze zpracovaného finančního modelu)
11. právo Obce určit, že cena vodného bude nižší, než by odpovídalo ekonomicky oprávněným nákladům a přiměřené míře zisku provozovatele, za podmínky kompenzace rozdílu mezi ekonomicky odůvodněnou výší ceny vodného a Obcí určenou cenou vodného (dotování ceny z rozpočtu obce)
12. závazek uchazeče zajišťovat údržbu a opravy pronajatého majetku. Opravy budou členěny na opravy běžné a jmenovité; běžné opravy budou součástí kalkulace ceny pro vodné a budou tedy hrazeny odběrateli, náklady na jmenovité opravy budou hrazeny Obcí
13. závazek uchazeče zajistit další správu pronajatého majetku v rozsahu navrženém uchazečem včetně poskytování informací o vodohospodářském majetku a jeho provozu v rozsahu vyžadovaném právními předpisy
14. uzavření smlouvy na dobu určitou 10 let ode dne její účinnosti. Předpokládaná doba nabytí účinnosti a zahájení provozování je od 1.1. 2012.
15. vázanost uchazečů svojí nabídkou a návrhem předložené smlouvy do 6-ti měsíců, není-li dále stanoveno jinak.

4. INFORMACE O PRONAJÍMANÉM MAJETKU

Vodohospodářský majetek, který má být pronajat je majetek nově získaný (nová výstavba).

Vyhlašovatel nepředpokládá, že by příjem provozovatele po dobu trvání provozně nájemní smlouvy tak, jak je určen § 4 a § 5 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon) a § 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon, dosáhl částky 20 000 000 Kč.

5. KVALIFIKAČNÍ KRITERIA

5.1. Základní kvalifikační předpoklady

5.1.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel je povinen splnit základní kvalifikační předpoklady tak, jak jsou uvedeny v § 53 ZVZ v rozsahu stanoveném v § 53 odst. 1 ZVZ.

Tyto základní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel způsobem dle § 53 odst. 2 ZVZ a v souladu s § 51 ZVZ ve spojení s § 7 KZ. Doklady o prokázání základních kvalifikačních předpokladů předkládá dodavatel v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadavatel pro informaci uvádí základní kvalifikační kritéria, jak jsou uvedena v § 53 ZVZ a způsob jejich prokázání. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud

dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, tj. k zabezpečení minimálně těchto služeb:

Předmět koncese zahrnuje:

- služby „provoz vodovodů“ zařazené v SKP 90.01

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče, nebo osoby, jejímž prostřednictvím služby zabezpečuje, podle § 6 odst. 2, písm. c) Zákona o VaK. Způsob prokázání dokladem dle zákona č. 360/92 Sb. – osoby autorizované v oboru Vodních staveb, včetně prohlášení o praxi v oboru provozování vodovodu.

5.3.1 Ekonomické kvalifikační předpoklady

Není vyžadováno

5.4. Technické kvalifikační předpoklady

Není vyžadováno

6. ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky možno podávat doporučeně poštou na adresu Obce Štíhlíce, uvedenou v záhlaví této výzvy, případně osobně na Obecním úřadě Štíhlíce. v úředních hodinách (středa 18,00 až 20,00 hod.), a to kdykoliv v průběhu lhůty pro předložení nabídek. Nabídka se předkládá v jednom vyhotovení ,v tištěné podobě, v zalepené obálce opatřené na přelepech razítkem uchazeče. Obálka musí být viditelně označena textem „Nabídka na nájem, správu a provozování vodohospodářského majetku Obce Štíhlíce – NEOTVÍRAT“.

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem **25. 10. 2011** následujícím po dni zveřejnění této výzvy na úřední desce Obce Lhůta končí **14. 11. 2011** Lhůta je zachována tehdy, je-li v této lhůtě nabídka doručena Vyhlašovatelí.

8. OBSAH HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 KZ je základním hodnotícím kritériem v koncesním řízení ekonomická výhodnost nabídky (dále jen „Základní hodnotící kritérium“)

Zadavatel stanovil v rámci Základního hodnotícího kritéria v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 první část věty v druhé KZ v Oznámení tato dílčí hodnotící kritéria:

Cena pro vodné v Kč/m³

9. DALŠÍ OBSAH A FORMA NABÍDKY:

Nabídka uchazeče musí mimo jiné obsahovat:

9.1. Návrh rozsahu činností, které v rámci provozování a správa vodárenského majetku uchazeč nabízí Vyhlášovateli při zachování nabídnuté výše nájemného a ceny pro vodné.

9.2. Akceptaci koncesní smlouvy o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy obsahující všechny výše uvedené podmínky.

9.3. Písemné prohlášení uchazeče o tom, že přijímá veškeré podmínky uvedené v tomto záměru a že uchazeč je nabídkou vázán po dobu uvedenou v odst. 12. tohoto záměru.

Forma nabídky:

9.4. Nabídku a prohlášení o její závaznosti musí podepsat statutární orgán uchazeče v souladu se způsobem jednání uchazeče zapsaným v obchodním rejstříku.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Předmět záměru je veřejně přístupný.

11. OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **16. 11. 2011** v 19.00 hod v budově Obecního úřadu Štíhlíce . Otevírání obálek s nabídkami budou přítomni zástupci Vyhlášovatele a dále mohou být přítomni vždy maximálně dva zástupci za každého uchazeče, který předložil nabídku, kteří jsou statutárními zástupci uchazeče nebo jeho zplnomocněnými zástupci.

12. LHŮTA PRO OZNÁMENÍ PŘIJETÍ NABÍDKY, LHŮTA ZÁVAZNOSTI NABÍDEK

Závaznost nabídek končí dnem **31. 12. 2011**

13 PRÁVA VYHLAŠOVATELE

13.1 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo měnit či upřesnit podmínky tohoto záměru nebo tento záměr odvolat. Případné změny či doplnění podmínek této výzvy budou zveřejněny na úřední desce Obce.

13.2 Případní zájemci o předložení nabídek berou na vědomí, že zveřejnění tohoto záměru a předložení jejich nabídek a návrhů smluv nezakládá právo jakékoliv třetí osoby na to, aby její nabídka byla Obcí přijata a s touto osobou uzavřena příslušná nájemná a provozní smlouva.

13.3 Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo vyzvať účastníky k doplnění nabídek, k prodloužení lhůty pro odevzdání nabídek a dále si vyhradzuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečném znění smlouvy o nájmu, správě a provozování.

Ve Štíhlicích dne 24.října 2011

Starosta obce