

# 1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel. : 485 107 807, 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz, www.1drazebni.cz



1. Dražební

## Dražební vyhláška č. 104/02/2011 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. **Dražebník:** 1. Dražební, a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01  
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812

2. **Navrhovatel dražby:** KOPPA, v.o.s. IČ: 25428578, se sídlem Hvězdná 491/21, Liberec, insolvenční správce dlužníka INVEST-UNITED s.r.o. v likvidaci, sídlem Krásná Studánka 125, 463 21 Liberec, IČ: 25251091, zastoupený **Mgr. Ing. Vlastislavem Vlčkem – společníkem KOPPA, v.o.s.**

### Předmět dražby:

Předmětem dražby je nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, kterou tvoří:

- budova č.e. 5014 Štíhllice (jiná stavba) na parcele st.p.č. 288 (zapsaná na LV č. 10001),

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj KP Praha-východ na LV č. 832 pro katastrální území Štíhllice, obec Štíhllice.

### 4. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je budova č.e. 5014 (chata), v obci Štíhllice, stojící na pozemku st.p.č. 288. Předmětem dražby **není** pozemek zastavěné plochy a nádvoří st.p.č. 288 (pozemek je v majetku obce Štíhllice).

Jedná se o samostatnou chatu s nepravidelným půdorysem a sedlovou střechou bez příslušného pozemku. Obvyklá cena nemovitosti, které jsou předmětem dražby zjištěná znaleckým posudkem znaleckého ústavu 1.Znalecká a.s., je stanovená na 197.000,- Kč.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku a podkladů k dražbě, do kterých je možné nahlédnout při stanovených prohlídkách, případně v kanceláři dražebníka (po předchozí tel. dohodě).

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

### 5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:

Na předměty dražby váznou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na listu vlastnictví č. 832 pro k.ú. Štíhllice. Všechna tato omezení dispozičních práv prodejem nemovitostí zaniknou a budou vymazána.

6. **Místo, datum a čas zahájení dražby:** Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, 15.04.2011 v 10.00 hod. Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 9.30 hodin.

7. **Identifikace účastníka dražby:** Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnitele,

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastník dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

8. **Nejnižší podání: 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**

9. **Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)**

10. **Dražební jistota: 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých)**

11. **Způsob složení dražební jistoty:** Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo

b) v hotovosti v dražební místnosti (pouze při zápisu před zahájením dražby), nebo

c) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující

bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. **Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.**

**12. Způsob úhrady ceny:** Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 nebo v hotovosti do pokladny dražební společnosti (pouze po předchozí dohodě).

**13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 01.04.2011 v 11,45 hod.

II. prohlídka - dne 08.04.2011, v 11,45 hod.

Sraz účastníků prohlídky ve stanovenou hodinu před draženou nemovitostí.

**14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.

**15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:**

a) v případě, že nebude cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč – ihned po skončení dražby,

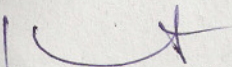
b) v případě, že bude cena dosažená vydražením 500.000,- Kč nebo nižší než 500.000,- Kč - do 10 dnů od skončení dražby,

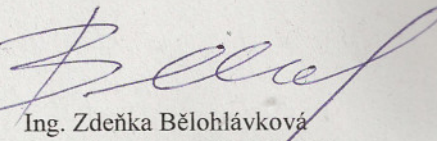
c) v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč - do 90-ti dnů od skončení dražby.

**Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřípustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.**

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

V Liberci dne 09.03.2010

  
Mgr. Ing. Vlastislav Vlček  
společník  
KOPPA, v.o.s.

  
Ing. Zdeňka Bělohávková  
místopředseda představenstva  
1. Dražební a.s.

**KOPPA, v. o. s.**  
Hvězdná 491/21  
460 01 LIBEREC  
IČO 25428578

**1. Dražební a. s.**  
Mozartova 679/21  
460 01 Liberec 2  
IČ 25419846